

**PCR otorga la calificación de “A+” con perspectiva “Estable”  
A los Bonos LAS LOMAS I – Emisión 1, Bonos LAS LOMAS I – Emisión 2,  
Bonos LAS LOMAS I – Emisión 3 y Bonos LAS LOMAS I – Emisión 4**

**La Paz, Bolivia (diciembre 8, 2023):** Calificadora de Riesgo Pacific Credit Rating S.A. en Sesión de Comité No. 142/2023 de 8 de diciembre de 2023 decidió mantener la Calificación de  $\text{B}^+\text{A}^+$  (cuya equivalencia en la nomenclatura establecida por ASFI es A1) con perspectiva “Estable” (tendencia en terminología ASFI) a la emisión Bonos LAS LOMAS I - Emisión 1, Bonos LAS LOMAS I – Emisión 2, Bonos LAS LOMAS I – Emisión 3 y Bonos LAS LOMAS I – Emisión 4 de IMPORT - EXPORT LAS LOMAS LTDA. La calificación se sustenta en lo siguiente: La empresa cuenta con amplia experiencia en el rubro. La nueva planta siderúrgica permite incorporar al mercado fierro corrugado de producción nacional. A septiembre de 2023 (12 meses), los ingresos operativos continúan incrementándose, sin embargo, se mantiene el aumento de los gastos de comercialización y financieros, que afectan a los resultados de la empresa. Los niveles de rentabilidad y cobertura se reducen. El nivel de endeudamiento es menor ante cumplimiento de obligaciones bancarias y en el mercado de valores. La liquidez depende de la realización de inventarios y cuentas por cobrar. La emisión cuenta con garantía quirografaria, un mecanismo de cobertura y compromisos financieros.

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA. se dedica a la importación, producción y comercialización de materiales de construcción y productos derivados del acero, además brinda servicios para el cortado y doblado de acero. Se destaca la calidad en su proceso de producción y en los productos que importa, los cuales son fabricados por importantes empresas del exterior.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:

Metodología de Calificación de Riesgo de Instrumentos de Deuda de Corto, Mediano y Largo Plazo, Acciones Preferentes y Emisores que cursa en el Registro del Mercado de Valores (Bolivia).

**Información de Contacto:**

Cristian Vargas Butron  
Analista de Riesgo  
[cvargas@ratingspcr.com](mailto:cvargas@ratingspcr.com)

Verónica Tapia  
Analista Senior  
[vtapia@ratingspcr.com](mailto:vtapia@ratingspcr.com)

**Oficina País**

Edif. Hilda, Piso 9, Of. 901-A  
T. (591) 2124127

**Información Regulatoria:**

La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado Valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión, emisión o su emisor; sino la opinión de un especialista privado respecto a la capacidad de que un emisor cumpla con sus obligaciones en los términos y plazos pactados como un factor complementario para la toma de decisiones de inversión.