

**PCR otorga la calificación de “A+” con perspectiva “Estable”  
A los Bonos LAS LOMAS I – Emisión 1, Bonos LAS LOMAS I – Emisión 2,  
Bonos LAS LOMAS I – Emisión 3 y Bonos LAS LOMAS I – Emisión 4**

**La Paz, Bolivia (diciembre 10, 2024):** Calificadora de Riesgo Pacific Credit Rating S.A. en Sesión de Comité No. 130/2024 de 10 de diciembre de 2024, decidió mantener la Calificación de  $\text{bA+}$  (cuya equivalencia en la nomenclatura establecida por ASFI es A1) con perspectiva “Estable” (tendencia en terminología ASFI) a las emisiones Bonos LAS LOMAS I - Emisión 1, Bonos LAS LOMAS I – Emisión 2, Bonos LAS LOMAS I – Emisión 3 y Bonos LAS LOMAS I – Emisión 4 de IMPORT - EXPORT LAS LOMAS LTDA. La calificación se sustenta en lo siguiente: la empresa cuenta con amplia experiencia en la comercialización de derivados de acero, a lo que se suma la producción de su nueva planta siderúrgica, aspecto relevante que permite incorporar al mercado fierro corrugado de producción propia. A septiembre 2024 (12 meses), el incremento de costos (materia prima), deriva en un menor margen bruto, sin embargo, reducción de gastos operativos permiten mayores indicadores de rentabilidad y expansión del EBITDA, lo que deriva en indicadores de cobertura relevantes y menores plazos en los indicadores de solvencia. El endeudamiento se reduce ante cumplimiento de obligaciones financieras e incremento del patrimonio, que se ve fortalecido por los resultados, mientras que el pasivo corriente muestra importante crecimiento. La emisión cuenta con garantía quirografaria, un mecanismo de cobertura y compromisos financieros.

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA. se dedica a la importación, producción y comercialización de materiales de construcción y productos derivados del acero, además brinda servicios para el cortado y doblado de acero. Se destaca la calidad en su proceso de producción y en los productos que importa, los cuales son fabricados por importantes empresas del exterior. Mediante una continua actividad, la empresa incursiona en la industria, transformando materiales y prestando servicios en distintas áreas, cumpliendo normas de producción y control de la calidad que avalan su seriedad en procura de mantener el liderazgo en el mercado regional y nacional.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:

Metodología de Calificación de Riesgo de Instrumentos de Deuda de Corto, Mediano y Largo Plazo, Acciones Preferentes y Emisores que cursa en el Registro del Mercado de Valores (Bolivia).

**Información de Contacto:**

Juan Rodrigo Vigabriel Dulón  
Analista  
[rvigabriel@ratingspcr.com](mailto:rvigabriel@ratingspcr.com)

Verónica Tapia Tavera  
Analista Senior  
[vtapia@ratingspcr.com](mailto:vtapia@ratingspcr.com)

**Oficina País**

Edif. Hilda, Piso 9, Of. 901-A  
T. (591) 2124127

**Información Regulatoria:**

La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado Valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión, emisión o su emisor; sino la opinión de un especialista privado respecto a la capacidad de que un emisor cumpla con sus obligaciones en los términos y plazos pactados como un factor complementario para la toma de decisiones de inversión.