

**PCR otorga la calificación de “A+” con perspectiva “Estable”  
A los Bonos LAS LOMAS I – Emisión 1, Bonos LAS LOMAS I – Emisión 2,  
Bonos LAS LOMAS I – Emisión 3 y Bonos LAS LOMAS I – Emisión 4**

**La Paz, Bolivia (marzo 10, 2024):** Calificadora de Riesgo Pacific Credit Rating S.A. en Sesión de Comité No. 025/2025 de 10 de marzo de 2025, decidió mantener la Calificación de  $B^+A^+$  (cuya equivalencia en la nomenclatura establecida por ASFI es A1) con perspectiva “Estable” (tendencia en terminología ASFI) a las emisiones Bonos LAS LOMAS I - Emisión 1, Bonos LAS LOMAS I – Emisión 2, Bonos LAS LOMAS I – Emisión 3 y Bonos LAS LOMAS I – Emisión 4 de IMPORT - EXPORT LAS LOMAS LTDA. La calificación se sustenta en lo siguiente: la empresa cuenta con amplia experiencia en la comercialización de derivados de acero, a lo que se suma la producción de su nueva planta siderúrgica, aspecto relevante que permite incorporar al mercado fierro corrugado de producción propia. Al cierre diciembre 2024, la evolución de las ventas genera mayores márgenes, indicadores de rentabilidad y expansión del EBITDA, lo que deriva en indicadores de cobertura relevantes y menores plazos de los indicadores de solvencia. El endeudamiento se reduce ante cumplimiento de obligaciones financieras e incremento del patrimonio, que se ve fortalecido por los resultados de la gestión y acumulados, mientras que el pasivo corriente muestra importante crecimiento que aminora los indicadores de liquidez, sin embargo, alcanzan niveles suficientes. La emisión cuenta con garantía quirografaria, un mecanismo de cobertura y compromisos financieros.

IMPORT EXPORT LAS LOMAS LTDA. se dedica a la importación, producción y comercialización de materiales de construcción y productos derivados del acero, además brinda servicios para el cortado y doblado de acero. Se destaca la calidad en su proceso de producción y en los productos que importa, los cuales son fabricados por importantes empresas del exterior. Mediante una continua actividad, la empresa incursiona en la industria, transformando materiales y prestando servicios en distintas áreas, cumpliendo normas de producción y control de la calidad que avalan su seriedad en procura de mantener el liderazgo en el mercado regional y nacional.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:

Metodología de Calificación de Riesgo de Instrumentos de Deuda de Corto, Mediano y Largo Plazo, Acciones Preferentes y Emisores que cursa en el Registro del Mercado de Valores (Bolivia).

**Información de Contacto:**

Juan Rodrigo Vigabriel Dulón  
Analista de Riesgo  
[rvigabriel@ratingspcr.com](mailto:rvigabriel@ratingspcr.com)

Verónica Tapia Tavera  
Analista Senior  
[vtapia@ratingspcr.com](mailto:vtapia@ratingspcr.com)

**Oficina País**

Edif. Hilda, Piso 9, Of. 901-A  
T. (591) 2124127

**Información Regulatoria:**

La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado Valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión, emisión o su emisor; sino la opinión de un especialista privado respecto a la capacidad de que un emisor cumpla con sus obligaciones en los términos y plazos pactados como un factor complementario para la toma de decisiones de inversión.