

Pacific Credit Rating (PCR) decidió mantener la calificación ^{CR}AAf al Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos de Infraestructura Pública I con perspectiva “Estable” con información al 31 de diciembre de 2024.

San José, Costa Rica (03 de marzo, 2025): En comité de calificación de riesgo, Pacific Credit Rating (PCR) decidió mantener la calificación ^{CR}AAf al Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos de Infraestructura Pública I con perspectiva “Estable” con información al 31 de diciembre de 2024. La calificación se fundamenta en la capacidad buena del fondo para generar ingresos a través del canon de arrendamiento suscrito con Banco Central de Costa Rica. Además, se considera la efectividad de las políticas y controles implementados para mitigar el riesgo de mercado. Finalmente, se evalúa el posicionamiento de la administradora en el sector, así como la implementación de políticas y procedimientos adecuados para la gestión integral de riesgos.

El Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos de Infraestructura Pública I fue autorizado el 13 de noviembre de 2015 mediante la resolución SGV-R-3087 de la Superintendencia General de Valores e inició operaciones el 21 de agosto de 2017. En agosto de 2024, a través de una adenda al contrato de arrendamiento con opción de compra, se acordó una prórroga de 18 meses, vigente desde el 9 de agosto de 2024 hasta el 9 de febrero de 2026. Adicionalmente, el Fondo es administrado por BN Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A., una sociedad anónima de propiedad 100 % del Banco Nacional de Costa Rica, creada con el propósito de prestar servicios de administración de fondos de inversión.

La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de esta calificación:

- Metodología de calificación de riesgo de fondos de inversión (Costa Rica), código PCR-CR-MET-P-080 (julio 24, 2019), la cual fue registrada ante el ente supervisor en mayo 2018.

Información de Contacto:

Milagro Barraza

Analista de riesgos

M mbarraza@ratingspcr.com

Adrián Pérez

Analista Principal

A aperez@ratingspcr.com

Oficina Costa Rica

San José, San Pedro, Los Yoses

Del Automercado 300 mts Sur, 100 mts Oeste

y 50 mts al Norte, Edificio Central Law

Oficina # 1

T (506) 2281-0624

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.