

PCR mantiene la calificación de “AAA” para la clase A5 del Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 8

Ciudad de Quito (febrero 28, 2022). En Comité de Calificación de Riesgos de PCR, con base en información de corte al 31 de diciembre de 2022, se ha decidido otorgar la calificación de “AAA” para el **Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 8** en su clase A5. La decisión se sustenta en la adecuada calidad de cartera de crédito que ha mantenido el fideicomiso, lo cual ha permitido el pago de intereses y capital a las clases Alpha, A1, A2, A3, A4; adicional, para la clase A5 se ha cumplido con el pago de los intereses extraordinarios. De igual manera, se destaca la mejora de los indicadores de morosidad debido a la reactivación económica del país y la efectividad de los mecanismos de garantía. Por último, se resalta la reducción del riesgo de impago de los deudores debido al nivel adecuado de los indicadores deuda-avalúo y cuota-ingreso, lo que demuestra la correcta capacidad de pago de estos.

Mutualista Pichincha cuenta con una trayectoria de 60 años dentro del sistema mutual, el cual inicio el 1 de noviembre de 1961, su objetivo principal es el de impulsar el ahorro para la vivienda. La entidad financiera es una de las mayores representantes del sector financiero de Mutualistas, debido a que posee una participación del 71,68% en el sector.

En la última revisión de diciembre de 2022, se registró un valor total de activos de US\$ 880,29 millones, de estos, la cartera pondera el 56,00% y tiene un valor nominal de US\$ 492,95 millones. Por otro lado, los pasivos registran US\$ 819,54 millones. Además, cuenta con un nivel de patrimonio totalizado en US\$ 60,75 millones.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:

Manual de Calificación de Riesgo-PCR

Información de Contacto:

Ing. Jhonatan Velasteguí

Analista

dvelastegui@ratingspcr.com

Oficina País

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.

T (+593) 02-323-0541

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.