

PCR mantiene la calificación de “AAA” a la Primera y Segunda Emisión de Obligaciones de Largo Plazo de Romero & Pazmiño Ingeniería Inmobiliaria S.A.

Ciudad de Quito (Febrero 27, 2023): El Comité de Calificación de PCR decidió otorgar la calificación de “AAA” a la **Primera y Segunda Emisión de Obligaciones de Romero & Pazmiño Ingeniería Inmobiliaria S.A.**, con corte de **información al 31 de diciembre de 2022**. La decisión considera la experiencia y trayectoria que sostiene el emisor dentro del mercado inmobiliario en la capital del país. Para la fecha de corte, la contracción de los activos corrientes generó un deterioro de los indicadores de liquidez, ubicándolos por debajo de la unidad, asimismo, su capital de trabajo fue negativo. Por otro lado, se registra una deuda financiera ampliamente superior a su corte interanual, lo cual afectó la capacidad de pago del emisor. A su vez, varios fideicomisos no se liquidaron a la fecha de corte, causando una contracción de los otros ingresos operacionales, por lo tanto, un decremento de la utilidad neta y de sus indicadores de rentabilidad. Por último, se resalta el cumplimiento a satisfacción de sus resguardos de ley y de sus obligaciones vigentes.

Romero & Pazmiño Ingeniería Inmobiliaria S.A., es una empresa que cuenta con una trayectoria de 21 años en el mercado ecuatoriano, con un alto posicionamiento en la ciudad de Quito, dentro de sus líneas de negocio se encuentran: Gerencia de proyectos, honorarios por comercialización, honorarios por corretaje inmobiliario, administración de obras, asesoría de servicios especializados. Finalmente, se indica que la entidad constituye un fideicomiso por cada proyecto, mismo que se realiza con inversión propia y a medida de las necesidades del proyecto, se obtiene financiamiento bancario y de terceros.

Estrategias

- Lograr reducciones en costos directos a través de la aplicación de conceptos de diseño y construcción integrados.
- Conseguir reducciones en costos financieros a través de esquemas de desintermediación y de autofinanciamiento.
- Combinar el interés en el bajo costo con un interés en características superiores que el mínimo aceptado. Dar al cliente más valor por su dinero (concepto más por menos).
- Aplicación de técnicas y conceptos modernos al proceso de negocios a través de la Investigación y Desarrollo (R&D).

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:

Manual de Calificación de Riesgo -PCR

Información de contacto:

Econ. Gabriela Calero
Analista de Riesgo
gcalero@ratingspcr.com

Oficina País

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.
T (+593) 02-323-0541

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.