

PCR mantiene la calificación “AA” con perspectiva “Estable” a la Fortaleza Financiera de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha

Ciudad de Quito (mayo 05, 2023): En comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió mantener la calificación **AA** con perspectiva **“Estable”** a la Fortaleza Financiera de **Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha con información al 31 de diciembre de 2022**. La calificación se sustenta en la amplia trayectoria y posicionamiento dentro del sistema mutual, hecho que ha facultado a la institución para operar durante 60 años. Adicionalmente, se evidencia una contracción de los niveles de morosidad; así como, un fortalecimiento de las provisiones y de cobertura de cartera problemática, conjuntamente al crecimiento interanual de la utilidad neta que produjo una mejora de los indicadores de rentabilidad. No obstante, existe un decrecimiento anual del indicador de solvencia y, se posiciona por debajo de lo registrado por el sistema mutual.

Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha mantiene 60 años de vida institucional siendo la primera Mutualista en el país. opera a través de 25 agencias, incluyendo una oficina Matriz en la ciudad Quito-Ecuador. En cuanto a su participación geográfica, las agencias se sitúan principalmente en la ciudad de Quito con 10 agencias correspondiente al 40% de representatividad; seguido por Guayaquil, Latacunga y Manta con 2 agencias y participación del (8%) respectivamente, distribuyendo a las restantes 9 agencias (36%) alrededor de 9 ciudades. La cartera bruta a diciembre 2022 se encuentra distribuida a través del segmento consumo (35,93%), segmento inmobiliario (34,99% incluido VISP), microcrédito (14,46%), productivo (11,69%) y vivienda de interés público (2,92%).

Posición competitiva

El sistema mutual se compone por cuatro entidades, siendo la Mutualista Pichincha la que ocupa el primer lugar de acuerdo con el nivel de activos, valorados en US\$ 880,29 millones, equivalente al 72,10% del sistema a diciembre 2022. En referencia al pasivo y patrimonio, la institución se posiciona en el puesto número uno con una participación del 72,97% y 62,10% respectivamente. A la fecha de corte la Mutualista Pichincha registra una utilidad neta de US\$ 2,70 millones, cifra equivalente al 57,78% del sistema. Adicionalmente, la institución mantiene un alto grado de competitividad frente a Cooperativas de Ahorro y Crédito que operan bajo los lineamientos de la Superintendencia de Economía, Popular y Solidaria; así como también, con promotores, constructores, comercializadores de proyectos de vivienda y frente a Bancos Nacionales pertenecientes al sistema financiero nacional que ofrecen créditos a los segmentos en los que también opera la Mutualista, sobre todo el inmobiliario.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:

Metodología de Calificación de riesgo de bancos e instituciones financieras PCR.

Información de contacto:

Econ. Yoel Acosta

Analista Senior

yacosta@ratingspcr.com

Oficina País

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.

T (+593) 02-323-0541

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.