

## **PCR mantiene la calificación de “AAA” al Fideicomiso Mercantil Irrevocable “Séptima Titularización Cartera Comercial – IASA” Segundo Tramo**

**Ciudad de Quito (noviembre 30, 2023):** En comité de calificación de Riesgo, PCR decidió mantener la calificación de **“AAA” al Fideicomiso Mercantil Irrevocable “Séptima Titularización de Cartera Comercial - IASA” Segundo Tramo**, con información **al 30 de septiembre de 2023**. La calificación se fundamenta en la destacada trayectoria y reconocimiento del originador en su mercado objetivo, respaldados por una sólida experiencia en el ámbito del mercado de valores. La estructuración del fideicomiso se distingue por la implementación de mecanismos de garantía robustos, proporcionando una amplia cobertura ante posibles siniestralidades proyectadas por el estructurador. El desempeño de la cartera titularizada hasta la fecha de corte revela un panorama alentador, con el 100% de las operaciones clasificadas como riesgo normal (A1-A2-A3), una reducción gradual en los niveles de morosidad y la garantía de generación de flujos suficientes para cumplir con las obligaciones asociadas a los títulos valores emitidos. Además, se destaca la efectividad en la recaudación de capital e intereses, subrayando el cumplimiento puntual de los pagos correspondientes y fortaleciendo la confianza en la solidez financiera del fideicomiso.

IASA S.A. es una empresa que tiene por objeto dedicarse a la importación, exportación, compra, venta, distribución, arrendamiento y en general a la comercialización bajo cualquier modalidad en los mercados internos y externos de vehículos, camiones, maquinarias y motores agrícolas e industriales y para la construcción; así como de repuestos para toda la clase de vehículos, camiones y maquinarias.

En términos globales, la estrategia de ventas de equipos pesados se basa en:

- Ofrecer las mejores marcas del mercado, con excelente soporte de venta, de acuerdo con las necesidades del cliente.
- Otorgar al cliente el mejor soporte de servicio en nuestros talleres.
- Otorgar un financiamiento directo al cliente, con una tasa competitiva.

### Metodología

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:  
Manual de Calificación de Riesgo -PCR

### Información de contacto:

Ing. Jhonatan Velasteguí  
Analista de Riesgos  
[dvelastegui@ratingspcr.com](mailto:dvelastegui@ratingspcr.com)

### **Oficina País**

Pradera N30-26 y San Salvador, Edificio Corporativo Omega, piso 9, Oficina 906 Quito – Ecuador.  
T (+593) 02-450-1643

### **Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.