

## **PCR mantiene la calificación de “AA” a la Sexta y Séptima Emisión de Obligaciones de Largo Plazo de Edesa S.A.**

**Ciudad de Quito (Noviembre 24, 2023):** En Comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió mantener la calificación de “AA” a la Sexta Emisión de Obligaciones y Séptima Emisión de Obligaciones de EDESA S.A., con información al 30 de septiembre de 2023. La calificación se sustenta en la experiencia de la empresa a nivel nacional de la comercialización y fabricación de sanitarios y accesorios para baño. No obstante, a septiembre 2023, los ingresos mermaron, al igual que los costos y gastos operacionales, aunque en menor proporción; por lo que se evidenció una contracción de la utilidad operacional, afectando la capacidad de generar flujos Ebitda. Paralelamente, la utilidad neta mostró un aumento interanual, contribuyendo positivamente en los indicadores de rentabilidad. En cuanto a su indicador de liquidez, se mantiene sobre la unidad, mientras que, su nivel de apalancamiento disminuyó, como resultado de la reducción de pasivos en mayor proporción que el patrimonio. Finalmente, se resalta el cumplimiento en tiempo y forma de los compromisos adquiridos por parte del emisor.

Edesa S.A., es una empresa con 48 años de experiencia que se constituyó en la ciudad de Quito, con la participación de inversionistas ecuatorianos y la Compañía Venezolana de Cerámica C.A. Vencerámica. La compañía se dedica principalmente a la fabricación, comercialización, importación y exportación de sanitarios y productos complementarios para el baño y el hogar, predominando las marcas EDESA y BRIGGS. Finalmente, la empresa ha mejorado la capacidad de sus plantas, alcanzando a producir 185.000 piezas por mes, lo que corresponde a US\$ 2,22 millones al año.

Es importante señalar que, dentro de los productos de la empresa predominan las marcas: EDESA y BRIGGS. Además, los productos de cerámica que fabrica Edesa S.A. cumplen con las regulaciones vigentes locales e internacionales relacionadas principalmente con el consumo de agua por descarga. El 100% de los inodoros cumplen con estas normas, esto es el consumo de un máximo 1,28 galones por descarga.

Desde el año 2019, Edesa S.A. fabrica productos para Home Depot USA, que es el retailer más grande de Estados Unidos, asimismo, obtuvo la recertificación de su Sistema Integrado de Gestión (ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001), que se aplica en procesos de diseño, fabricación y comercialización de productos sanitarios, cerámicos, griferías y tinas de baño. En el año 2013 se cerró un acuerdo comercial con la marca japonesa TOTO, la empresa más grande en desarrollo tecnológico y producción de líneas de baño, produciendo así cinco líneas de productos con asesoramiento de ingenieros japoneses y almacenes especializados en decoración Bath Center. Además, en los últimos años se observa una fuerte aceptación de la marca Briggs, logrando una participación importante en el segmento.

### **Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:**

Manual de Calificación de Riesgo-PCR

### **Información de Contacto:**

Eco. Fernanda Acosta

**Analista de Riesgos**

[facosta@ratingspcr.com](mailto:facosta@ratingspcr.com)

### **Oficina País**

Pradera N30-26 y San Salvador Edificio Corporativo Omega, piso 9 - oficina 906. Quito-Ecuador

T (+593) 02- 450-1620

### **Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.