

## **PCR asigna la calificación de “AAA” para la Clase A y B; “AAA-” para la clase C; y “A-” para la Clase D del Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz Mutualista Pichincha 2.**

**Ciudad de Quito (diciembre 19, 2023):** En Comité de Calificación, PCR decide asignar la calificación de “AAA” para la clase A, “AAA” para la clase B, “AAA-” para la clase C y “A-” para la clase D del Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz Mutualista Pichincha 2; con información al 31 de octubre de 2023. La decisión se basa en la experiencia del originador que opera en el sistema mutual y participa en el Mercado de Valores. Se evalúa la idoneidad de la cartera seleccionada para generar flujos y cumplir con las obligaciones de la Mutualista. El mecanismo de garantía de subordinación de clases reduce el riesgo de desviaciones de flujos debido a retrasos en los pagos o cancelación anticipadas. Además, el instrumento establece que los remanentes generados se mantendrán dentro del Fideicomiso, lo que permite mantener flujos adicionales para mitigar el riesgo de liquidez. También se destaca que estos remanentes pueden ser invertidos en instituciones con categorías de riesgos confiable.

### **Posicionamiento y trayectoria dentro del sistema Mutual**

Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha es la mutualista más grande de su competencia directa, opera a través de 25 agencias, incluyendo una oficina Matriz en la ciudad QuitoEcuador. Para la fecha de corte, el sistema mutual alcanza un total de US\$ 1.193,66 millones y se conforma por un total de 4 mutualistas. Mutualista Pichincha conserva el liderazgo al posicionarse como la primera de acuerdo con el nivel de activos, al ponderar el 70,82% (US\$ 845,38 millones). Para los pasivos y patrimonio, la entidad suma un rubro de US\$ 788,49 millones (71,85%) y US\$ 56,52 millones (60,28%) respectivamente. Finalmente se indica que, la institución mantiene un alto grado de competitividad frente a Cooperativas de Ahorro y Crédito que operan bajo los lineamientos de la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria; así como también, con promotores, constructores, comercializadores de proyectos de vivienda y frente a Bancos Nacionales pertenecientes al sistema financiero nacional que ofrecen créditos a los segmentos en los que también opera la Mutualista, sobre todo el inmobiliario.

### Metodología

Manual de Calificación de Riesgo-PCR

### **Información de Contacto:**

Eco. Fernanda Acosta

Analista

[facosta@ratingspcr.com](mailto:facosta@ratingspcr.com)

### **Oficina País**

Pradera N30-26 y San Salvador Edificio Corporativo Omega, piso 9 - oficina 906. Quito-Ecuador

T (+593) 02-450-1643

### **Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.