

## **PCR mantiene la calificación “AA” con perspectiva Estable a la Fortaleza Financiera de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Azuay**

**Ciudad de Quito (diciembre 14, 2023):** En comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió mantener la calificación “AA” con perspectiva “Estable” a la Fortaleza Financiera de **Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Azuay** con información al **30 de septiembre de 2023**. La calificación se sustenta en la destacada trayectoria y posición de la entidad dentro del sistema mutual. Además, se observa un aumento en el nivel de colocaciones, acompañado por un fortalecimiento de las provisiones. Aunque estos últimos afectan sus indicadores de crédito (morosidad y cobertura), la entidad se sitúa en una posición más competitiva que sus pares. Por otro lado, los indicadores de liquidez se mantienen alineados con la media del sistema, a pesar de la contracción de los activos líquidos. En términos de solvencia, la entidad mantiene una sólida diferencia positiva con respecto al sistema, concluyendo el periodo de análisis con indicadores de rentabilidad en aumento y superiores a la media del sistema mutual.

Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Azuay inició sus operaciones el 01 de septiembre de 1963 en la ciudad de Cuenca, contando de esta manera con 59 años de trayectoria y con más de 32.000 clientes. Adicionalmente, ha sido reconocida en el mercado por su seguridad, solvencia y experticia en el giro inmobiliario, tanto por su portafolio de productos y servicios para el financiamiento inmobiliario como su oferta constructiva propia de calidad. Las operaciones de Mutualista Azuay se desarrollan en una oficina Matriz y 7 agencias distribuidas en las ciudades de Cuenca y Azogues, así como 8 cajeros automáticos colocados en cada agencia. Considerando la cartera bruta a la fecha de corte, las operaciones se distribuyen en mayor proporción en el segmento inmobiliario (72,06%), seguido de consumo (18,75%), productivo (7,97%), vivienda de interés público (1,20) y microcrédito (0,02%).

### **Posición competitiva**

Según el boletín financiero de la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria, el sector mutual está compuesto por cuatro instituciones, y para septiembre de 2023, Mutualista Azuay se sitúa en la segunda posición en términos de activos, con el 19,41% (US\$ 232,02 millones). Respecto a los pasivos, la entidad ostenta una participación del 18,47% (US\$ 203,18 millones), mientras que su patrimonio representa el 28,81% (US\$ 26,95 millones). En ambos casos, la institución se posiciona como la segunda más relevante en el sistema mutual.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:  
Metodología de Calificación de riesgo de bancos e instituciones financieras PCR.

### **Información de contacto:**

Ing. Alan Aguirre  
Analista de Riesgos  
[aaguirre@ratingspcr.com](mailto:aaguirre@ratingspcr.com)

### **Oficina País**

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.  
T (+593) 02-323-0541

### **Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.