

## PCR asigna la calificación de “AAA” al Fideicomiso Mercantil Irrevocable “Octava Titularización Cartera Comercial – IASA” Tercer Tramo

**Ciudad de Quito (Diciembre 13, 2023):** El comité de calificación, PCR asigna la calificación de “AAA” al **Fideicomiso Mercantil Irrevocable “Octava Titularización de Cartera Comercial -IASA Tramo III”**, con información al **31 de octubre de 2023**. La calificación se sostiene en el liderazgo del originador en el sector que opera y en su sobresaliente experiencia en el mercado de valores. En base al análisis realizado, se considera que, el patrimonio autónomo que formará parte del fideicomiso es saludable, pues cuenta con la capacidad suficiente para generar los flujos necesarios para cumplir con los obligacionistas. Este activo titularizado está conformado por una cartera de crédito comercial del originador, la cual, según el informe técnico de valoración mantiene una calificación de riesgo normal. Por último, se reconoce que, la estructuración del fideicomiso es robusta, al conservar mecanismos de garantía efectivos que se han utilizado en anteriores procesos.

IASA S.A. es una compañía que tiene por objeto dedicarse a la importación, exportación, compra, venta, distribución, arrendamiento y en general a la comercialización bajo cualquier modalidad en los mercados internos y externos de vehículos, camiones, maquinarias y motores agrícolas e industriales y para la construcción; así como de repuestos para toda la clase de vehículos, camiones y maquinarias. Esta importadora nace el 24 de septiembre de 1924, en la ciudad de Guayaquil, convirtiéndose en el distribuidor de Caterpillar más antiguo en América Latina y Canadá. La empresa a través de la marca Caterpillar está bastante posicionada en el Ecuador.

En términos globales, la estrategia de ventas de equipos pesados se basa en:

- Ofrecer las mejores marcas del mercado, con excelente soporte de venta, de acuerdo con las necesidades del cliente.
- Otorgar al cliente el mejor soporte de servicio en nuestros talleres.
- Otorgar un financiamiento directo al cliente, con una tasa competitiva.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:

Manual de Calificación de Riesgo -PCR

Información de contacto:

Gabriela Calero  
Analista de Riesgo  
[gcalero@ratingspcr.com](mailto:gcalero@ratingspcr.com)

**Oficina País**

Pradera N30-26 y San Salvador  
Edificio Corporativo Omega, piso 9, Oficina 906, Quito-Ecuador.  
Teléfonos: (+593) 02-450-1643 / (+593) 02-450-1635 / (+593) 02-450-1620

**Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.