

## **PCR mantiene la calificación de “AAA” a la Segunda Emisión de Obligaciones de Largo Plazo de Romero & Pazmiño Ingeniería Inmobiliaria S.A.**

**Ciudad de Quito (Enero 31, 2024):** El Comité de Calificación de PCR decidió mantener la calificación de “AAA” a la **Segunda Emisión de Obligaciones de Romero & Pazmiño Ingeniería Inmobiliaria S.A.**, con corte de **información al 30 de noviembre de 2023**. La decisión se fundamenta en la amplia trayectoria del emisor dentro del mercado inmobiliario en la capital del Ecuador. Para la fecha de corte, se observa un indicador de solvencia en mejor posición que su corte comparable y se evidencian menores niveles de deuda financiera, lo cual se refleja en una mejor capacidad de pago para el emisor; sin embargo, los indicadores de liquidez se encuentran estrechos, propio del giro de su negocio. A pesar de que, el sector inmobiliario presenta dificultades; la compañía ha sabido responder de manera oportuna; puesto que, reporta un resultado integral positivo y levemente superior al obtenido en su corte similar anterior. Finalmente, se resalta el cumplimiento a satisfacción de sus resguardos de ley.

Romero & Pazmiño Ingeniería Inmobiliaria S.A., es una empresa que cuenta con una trayectoria de 21 años en el mercado ecuatoriano, con un alto posicionamiento en la ciudad de Quito, dentro de sus líneas de negocio se encuentran: Gerencia de proyectos, honorarios por comercialización, honorarios por corretaje inmobiliario, administración de obras, asesoría de servicios especializados. Finalmente, se indica que la entidad constituye un fideicomiso por cada proyecto, mismo que se realiza con inversión propia y a medida de las necesidades del proyecto, se obtiene financiamiento bancario y de terceros.

### **Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:**

Manual de Calificación de Riesgo -PCR

### **Información de contacto:**

Econ. Gabriela Calero

Analista de Riesgo

[gcalero@ratingspcr.com](mailto:gcalero@ratingspcr.com)

### **Oficina País**

Pradera N30-26 y San Salvador

Edificio Corporativo Omega, piso 9, Oficina 906, Quito-Ecuador.

Teléfonos: (+593) 02-450-1643 / (+593) 02-450-1635 / (+593) 02-450-1620

### **Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.