

PCR asigna la calificación de “AAA” al Sexto Papel Comercial de Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.

Ciudad de Quito (diciembre 29, 2023).- En Comité de Calificación de Riesgo, PCR acordó asignar la calificación de “AAA” al **Sexto Programa de Papel Comercial de Promotores Inmobiliarios PRONOBIS S.A.** con información al **31 de diciembre de 2023**. La calificación se basa principalmente en la experiencia y trayectoria de la empresa en el sector inmobiliario. Adicional, se destaca el fuerte respaldo que mantiene la empresa al pertenecer al Grupo Nobis que es uno de los grupos económicos más grandes del país. Asimismo, se resaltan los óptimos indicadores de liquidez acorde a su comportamiento histórico. De igual manera, se observa que sus indicadores de rentabilidad exhiben una mejora en comparación con su similar anterior. Adicional, se menciona que sus flujos EBITDA exhiben una desmejora de manera anual; sin embargo, solamente la cobertura sobre la deuda financiera se vio reducida ya que la cobertura sobre los gastos financieros se incrementó, efecto explicado por la reducción del costo financiero. Finalmente, su nivel de apalancamiento se ha mantenido estable, a pesar de esto, sigue siendo superior a su histórico.

La empresa ha desarrollado más de 50 proyectos inmobiliarios en 21 años, en donde los proyectos que genera la empresa son innovadores, creativos y exitosos, desarrollados en espacios inmobiliarios autosuficientes e integrados como Ciudad del Sol Guayaquil, Ciudad del Sol Machala y Ciudad del Río, Ciudad del Mar Manta y Ciudad Karibao en Playas – Engabao, teniendo como objetivo satisfacer las necesidades de sus clientes para mejorar su calidad de vida, creando importantes zonas comerciales, empresariales y turísticas que incluye hoteles, edificios de oficinas, hospitales, torres de Apart – suites, centros de entretenimiento y ocio y restaurantes. También desarrollaron proyectos de comercialización como Arawá, 100 Business Plaza, Santana Lofts, Parques Ciudad del Río, Soho, Urbanización Karibao Playas, Midtown 100 y Sotonovo. Adicionalmente, Promotores Inmobiliarios PRONOBIS S.A., es una empresa que se dedica a la compra - venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como: edificios de apartamentos y viviendas; edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones; instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos; incluye el alquiler de casas y apartamentos amueblados o sin amueblar por períodos largos, en general por meses o por años

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:

Manual de Calificación de Riesgo-PCR

Información de Contacto:

Ing. Jhonatan Velasteguí

Analista

dvelastegui@ratingspcr.com

Oficina País

Pradera N30-26 y San Salvador Edificio Corporativo Omega, piso 9, Oficina 906, Quito.

T (+593) 02-450-1643

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.