

## **PCR ratifica la calificación de “AAA” para la clase A1 y “B-” para las clases A2-P y A2-E del Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Social y Público Banco Pichincha 7**

**Ciudad de Quito (marzo 25, 2024):** En comité de calificación de riesgo, PCR decidió mantener las calificaciones al **Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Social y Público Banco Pichincha 7**, como se indica a continuación: “AAA” para la Clase A1 y “B-” para la clase A2-P y para la clase A2-E, con información al 31 de enero de 2024. Las calificaciones se soportan en la calidad del patrimonio autónomo que forma parte del Fideicomiso, cartera que destaca por su mora baja, por lo cual la recaudación de flujos es apropiada para cancelar los cupones de capital e intereses de las clases del instrumento. Por último, el Fideicomiso se ajusta al escenario optimista y la cartera cuenta con garantías reales y pólizas de seguro que brindan mayor seguridad al Fideicomiso, las cuales respaldan la cancelación de los títulos valores.

El Originador, Banco Pichincha C.A. es el banco privado más grande en el sector financiero gracias a la confianza de sus grupos de interés con quienes ha fidelizado la relación a lo largo de nuestra trayectoria. Entre los números más importantes, que se destacan en su memoria de sostenibilidad de 2023 se señala que cuenta con una nómina de 5.838 colaboradores, 5.620.545 clientes y la cobertura más extensa en las 24 provincias del Ecuador, dando un total de 12.169 puntos de atención y generando diversas fuentes de empleo gracias al servicio de 2.538 proveedores. El Originador además, es el banco que más atiende al sector inmobiliario y VIS/VIP

Al 31 de enero de 2024, se aprecia un saldo de cartera titularizada saludable, con un nivel de mora bajo (0,32%) y con un plazo transcurrido corto, acorde con una cartera de créditos que nueva. Se destaca que además de la apropiada calidad de la cartera, esta cuenta con garantías adicionales como los seguros de desgravamen y contra incendios que brindan una mayor seguridad al Fideicomiso para cumplir con los pagos con los inversionistas.

### Metodología:

Manual de Calificación de Riesgo-PCR

### Información de Contacto:

Ing. Paula Berrú

Analista

[pberru@ratingspcr.com](mailto:pberru@ratingspcr.com)

### **Oficina País**

Pradera N30-26 y San Salvador Edificio Corporativo Omega, piso 9 - oficina 906. Quito-Ecuador

T (+593) 02-450-1643

### **Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.