

## **PCR mantiene la calificación de “AAA” Cuarta Emisión de Obligaciones de Largo Plazo de Mall del Sol S.A.S.**

**Ciudad de Quito (marzo 25, 2024)** En Comité de Calificación de Riesgo, PCR acordó por unanimidad mantener la calificación de “AAA” a la Cuarta Emisión de Obligaciones de MALL DEL SOL S.A.S. con información al **31 de enero de 2024**. La calificación se fundamenta en la sólida trayectoria, destacando posicionamiento y respaldo inherente al pertenecer al Grupo Nobis. Los ingresos presentados reflejan una notable estabilidad, capaz de garantizar la cobertura de operaciones, así como la deuda adquirida con entidades financieras y mercado de valores e inversión en activos focalizados especialmente en propiedades de inversión. Esta asociación confiere una ventaja competitiva y añade un valor diferencial significativo a la valoración.

MALL DEL SOL posee 160.000 metros cuadrados de construcción con una arquitectura moderna y funcional, alberga estratégicamente a un mix de los más importantes negocios, marcas y franquicias nacionales e internacionales, donde se conjuga el entretenimiento, la moda, el comercio, la tecnología, y la gastronomía, en más de 300 negocios.

Además también cuenta con seis ingresos, los cuales, brindan un fácil acceso a más de 1.800.000 personas y 260.000 vehículos que visitan el lugar mensualmente, para esto tienen 2000 parqueos seguros. Mall del Sol, forma parte de ciudad del Sol, un importante proyecto comercial, empresarial y turístico que incluye además: hoteles, edificios de oficinas, clínica, torres de apart-suites, centros de entretenimientos, restaurantes, entre otros. Tiene un 100% de ocupación y su atención gira alrededor de sus locales anclas como: Sukasa, Juguetón, Bebemundo y ETAfashion.

Cuenta con las tiendas más grandes por departamentos: Megamaxi, el mayor supermercado del país; así como Cinemark, la cadena de cines más exitosa y además su patio de comidas posee una variedad gastronómica y uno de los más importantes del país. Actualmente cuenta con Torres del Mall, un edificio de 2 torres de locales comerciales, oficinas, salones de eventos y nuevos parqueos.

### **Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:**

Manual de Calificación de Riesgo-PCR

### **Información de Contacto:**

Ing. Masiel Ponce  
Analista Principal  
[acadena@ratingspcr.com](mailto:acadena@ratingspcr.com)

### **Oficina País**

Pradera N30-26 y San Salvador Edificio Corporativo Omega, piso 9, Oficina 906  
T 593) 2 450-1643/2450-1635/2450-1620

### **Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.