

PCR mantener la calificación de “AAA” para la clase A1 y “B-” para las clases A2-P y A2-E del Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Social y Público Banco General Rumiñahui 1.

Ciudad de Quito (abril 11, 2024): En comité de calificación de riesgo PCR mantuvo las siguientes calificaciones al **Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Social y Público Banco General Rumiñahui 1**, como se indica a continuación **"AAA"** para la Clase A1 y **"B-"** para las clases A2-P y A2-E con **información al 29 de febrero de 2024**. Las calificaciones se sustentan en la calidad de la cartera de créditos que conforman el patrimonio autónomo del Fideicomiso, garantizando la capacidad de generar flujos para cumplir con las obligaciones del Instrumento. Adicionalmente, los factores de desviación de flujos no implican el impago de los títulos, significa más bien una modificación en la duración de los valores respaldados. Por último, la experiencia y trayectoria con la que cuenta el Originador, las garantías reales, las pólizas de seguros y el mecanismo de garantía basado en la subordinación de clases han sido considerados en la calificación.

Banco General Rumiñahui S.A., el Originador, cuenta con más de 30 años de trayectoria, es un banco enfocado fundamentalmente en crédito de consumo, en especial en el segmento militar. Mantiene dos líneas principales de negocio: Banca de Consumo y Banca Empresarial. Acorde al boletín emitido por parte de la Superintendencia de Bancos a febrero de 2024, Banco General Rumiñahui S.A., ocupa la novena posición en el ranking considerando los activos totales (US\$ 1.169,62 millones) del total de veinte y cuatro Bancos Privados que conforma el sistema, lo que en participación de mercado representó el 1,94% del total. En lo concerniente al total de pasivos, también se situó en la novena posición con una participación del 1,96% (US\$ 1.053,37 millones), mientras que, considerando el patrimonio ocupa la décima posición representando el 1,74% del total (US\$ 114,00 millones).

El Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Social y Público Banco General Rumiñahui 1, VISP-BGR 1, se estableció a través de una Escritura Pública datada el 1 de septiembre de 2022 en la ciudad de Quito. El Agente de Manejo, Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, ejerce como representante legal del Fideicomiso. Se constituyó mediante la transferencia temporal e irrevocable del aporte inicial. Actualmente, el Fideicomiso se encuentra en la Etapa de Acumulación y ha recibido una transferencia de US\$ 41,70 millones, equivalente a la totalidad del monto por colocar.

Metodología:

Manual de Calificación de Riesgo-PCR

Información de Contacto:

Alan Aguirre
Analista de Riesgo
aaguirre@ratingspcr.com

Oficina País

Pradera N30-26 y San Salvador Edificio Corporativo Omega, piso 9 - oficina 906. Quito-Ecuador
T (+593) 02-450-1643

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.