

PCR mantiene la calificación “AA” con perspectiva “Estable” a la Fortaleza Financiera de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha

Ciudad de Quito (mayo 15, 2024): En comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió mantener la calificación **AA** con perspectiva “**Estable**” a la Fortaleza Financiera de **Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha con información al 31 de diciembre de 2023**. La decisión se basa en el liderazgo de la institución en el sistema mutual, lo que la distingue como un referente en la oferta de productos inmobiliarios, permitiéndole contar con una amplia presencia geográfica; sin embargo, debido principalmente al deterioro en la línea de consumo, la cartera improductiva muestra una tendencia al alza que en conjunto con las transferencias de créditos de mejor calidad hacia los procesos de titularización han contribuido a aumentar la morosidad y a reducir la cobertura. Al mismo tiempo, los activos líquidos han disminuido y, a pesar de la reducción de los depósitos por la presión al alza de las tasas pasivas, los indicadores de liquidez se han contraído; no obstante, posee una liquidez estructural adecuada que cubre los requerimientos normativos. En consonancia con lo anterior, el aumento en los egresos en mayor proporción que los ingresos financieros ha resultado en menores márgenes y en una rentabilidad inferior a la de 2022.

Hacia el cuarto trimestre de 2023, la Mutualista opera a través de 24 agencias, incluyendo una oficina Matriz en la ciudad de Quito-Ecuador. En cuanto a su participación geográfica, las agencias se sitúan principalmente en la provincia de Pichincha con 10 agencias correspondiente al 41,67% de representatividad; seguido por Manabí con 3 sucursales (12,50%), Guayas con 2 agencias y participación del (8,33%), distribuyendo a las restantes 9 agencias (37,50%) en 9 provincias. Adicionalmente, cuenta con 33 ATM´s dentro de las 11 provincias en las regiones Sierra y Costa del país. La cartera bruta a diciembre de 2023 se encuentra distribuida a través del segmento consumo (32,56%), segmento inmobiliario (37,60%), microcrédito (15,99%), productivo (11,74%) y vivienda de interés social y público (2,11%). La institución cuenta con un total de 423 colaboradores entre las áreas administrativa (154), comercial (211), operativa (37) y riesgos (21).

Posición competitiva

El sistema mutual está conformado por cuatro entidades, siendo Mutualista Pichincha la líder en términos de activos, los cuales alcanzan la cifra de US\$ 841,23 millones, representando el 70,58% del sistema al finalizar el 2023. En relación con el pasivo y el patrimonio, esta institución ocupa la primera posición con una participación del 71,55% (US\$ 784,75 millones) y el 59,38% (US\$ 56,48 millones), respectivamente. Al 31 de diciembre de 2023, Mutualista Pichincha ha registrado una utilidad del ejercicio de US\$ 103,30 mil, ocupando el tercer lugar del sistema mutual.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:

Metodología de Calificación de riesgo de bancos e instituciones financieras PCR.

Información de contacto:

Ing. Paula Berrú

pberru@ratingspcr.com

Analista

Oficina País

Av. Pradera N30-26 y San Salvador Edificio Corporativo Omega, piso 9 - oficina 906. Quito-Ecuador.

T (+593) 02-450-1643

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.