

## **PCR mantiene la calificación de “AAA” para la Clase A y B; “AAA-” para la clase C; y “A-” para la Clase D del Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz Mutualista Pichincha 2.**

**Ciudad de Quito (junio 28, 2024):** En Comité de Calificación, PCR decide asignar la calificación de “AAA” para la clase A, “AAA” para la clase B, “AAA-” para la clase C y “A-” para la clase D del Fideicomiso Titularización Cartera Automotriz Mutualista Pichincha 2; con información al 30 de abril de 2024. La decisión se basa en la experiencia del Originador en procesos de titularización de cartera vehicular. Pese a que el deterioro de cartera de consumo de la Mutualista es creciente, se considera la calidad de la cartera transferida, pues demuestra una apropiada recuperación de flujos de capital e intereses, permitiéndole al Fideicomiso y cumplir en tiempo y forma con el pago a inversionistas. Finalmente, se destaca que los activos del Fideicomiso cubren adecuadamente al saldo pendiente de los títulos valores.

### **Posicionamiento y trayectoria dentro del sistema Mutual**

Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha es la mutualista más grande de su competencia directa, opera a través de 25 agencias, incluyendo una oficina Matriz en la ciudad Quito Ecuador. Para la fecha de corte, el sistema mutual alcanza un total de US\$ 1.193,66 millones y se conforma por un total de 4 mutualistas. Mutualista Pichincha conserva el liderazgo al posicionarse como la primera de acuerdo con el nivel de activos, al ponderar el 70,82% (US\$ 845,38 millones). Para los pasivos y patrimonio, la entidad suma un rubro de US\$ 788,49 millones (71,85%) y US\$ 56,52 millones (60,28%) respectivamente. Finalmente se indica que, la institución mantiene un alto grado de competitividad frente a Cooperativas de Ahorro y Crédito que operan bajo los lineamientos de la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria; así como también, con promotores, constructores, comercializadores de proyectos de vivienda y frente a Bancos Nacionales pertenecientes al sistema financiero nacional que ofrecen créditos a los segmentos en los que también opera la Mutualista, sobre todo el inmobiliario.

### Metodología

Manual de Calificación de Riesgo-PCR

### **Información de Contacto:**

Ing. Masiel Ponce

Analista

[mponce@ratingspcr.com](mailto:mponce@ratingspcr.com)

### **Oficina País**

Pradera N30-26 y San Salvador Edificio Corporativo Omega, piso 9 - oficina 906. Quito-Ecuador

T (+593) 02-450-1643

### **Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.