

## **PCR mantiene la calificación “AA” con perspectiva “Estable” a la Fortaleza Financiera de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha**

**Ciudad de Quito (junio 24, 2024):** En comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió mantener la calificación **AA** con perspectiva “**Estable**” a la Fortaleza Financiera de **Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha con información al 31 de marzo de 2024**. La decisión se basa en el liderazgo de la institución en el sistema mutual, lo que la distingue como un referente en la oferta de productos inmobiliarios, permitiéndole contar con una amplia presencia geográfica, sin embargo, para el primer trimestre de 2024 ha enfrentado varios desafíos, con una disminución en la cartera de crédito, como estrategia conservadora ante la situación actual en el mercado. La cartera improductiva muestra una tendencia al alza que en conjunto con las transferencias de créditos de mejor calidad hacia los procesos de titularización han contribuido a aumentar la morosidad y a reducir la cobertura. Las obligaciones con el público también han disminuido, pese a esto sus egresos financieros continúan siendo mayores que los ingresos, consecuentemente la utilidad bruta se vio afectada, y la disminución de provisiones no ayudó a que su margen operacional sea mayor; los ingresos extraordinarios presentan un papel crucial, permitiendo que la entidad alcance una utilidad positiva, pero menor que en marzo 2023.

Hacia el primer trimestre de 2024, la Mutualista opera a través de 24 agencias, incluyendo una oficina Matriz en la ciudad de Quito-Ecuador. En cuanto a su participación geográfica, las agencias se sitúan principalmente en la provincia de Pichincha con 10 agencias correspondiente al 41,67% de representatividad; seguido por Manabí con 3 sucursales (12,50%), Guayas con 2 agencias y participación del (8,33%), distribuyendo a las restantes 9 agencias (37,50%) en 9 provincias. Adicionalmente, cuenta con 33 ATM's dentro de las 11 provincias en las regiones Sierra y Costa del país.

### ***Posición competitiva***

El sistema mutual está conformado por cuatro entidades, siendo Mutualista Pichincha la líder en términos de activos, los cuales alcanzan la cifra de US\$ 844,68 millones, representando el 70,88% del sistema al finalizar marzo de 2024. En relación con el pasivo y el patrimonio, esta institución ocupa la primera posición con una participación del 71,90% (US\$ 788,93 millones) y el 57,63% (US\$ 55,74 millones), respectivamente. Al 31 de marzo de 2024, Mutualista Pichincha ha registrado una utilidad del ejercicio de US\$ 10,11 mil, ocupando el segundo lugar del sistema mutual. Además, la entidad exhibe un elevado nivel de competitividad en comparación con las Cooperativas de Ahorro y Crédito supervisadas por la Superintendencia de Economía, Popular y Solidaria, así como con promotores, constructores y comercializadores de proyectos de vivienda. También se destaca su competitividad en relación con los bancos nacionales del sistema financiero nacional que ofrecen créditos en los mismos segmentos en los que opera Mutualista, especialmente en el ámbito inmobiliario.

### **Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:**

Metodología de Calificación de riesgo de bancos e instituciones financieras PCR.

### **Información de contacto:**

Ing. Masiel Ponce

[mponce@ratingspcr.com](mailto:mponce@ratingspcr.com)

Analista

### **Oficina País**

Av. Pradera N30-26 y San Salvador Edificio Corporativo Omega, piso 9 - oficina 906. Quito-Ecuador.

T (+593) 02-450-1643

### **Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.