

## **PCR mantiene la calificación “AA” con perspectiva Estable a la Fortaleza Financiera de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Azuay**

**Ciudad de Quito (junio 24, 2024):** En comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió mantener la calificación “AA” con perspectiva “Estable” a la Fortaleza Financiera de **Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Azuay** con información al **31 de marzo de 2024**. La calificación se fundamenta en la destacada trayectoria y posición de la entidad dentro del sistema mutual. También considera el incremento de las colocaciones y la buena posición del indicador de patrimonio técnico frente al sistema. No obstante, la cartera en riesgo aumentó interanualmente, hecho que influyó en el incremento de la mora total y disminución de la cobertura de cartera problemática; sin embargo, ambos indicadores se encuentran en mejor posición que la del sistema. Finalmente, los indicadores de rentabilidad de la entidad se ubicaron por encima del sistema mutual, aunque experimentaron un retroceso.

Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Azuay inició sus operaciones el 01 de septiembre de 1963 en la ciudad de Cuenca, contando de esta manera con 59 años de trayectoria y con más de 32.000 clientes. Adicionalmente, ha sido reconocida en el mercado por su seguridad, solvencia y experticia en el giro inmobiliario, tanto por su portafolio de productos y servicios para el financiamiento inmobiliario como su oferta constructiva propia de calidad. Las operaciones de Mutualista Azuay se desarrollan a través de una oficina Matriz y 7 agencias distribuidas en las ciudades de Cuenca y Azogues, así como 8 cajeros automáticos colocados en cada agencia, afiliados a BANRED, la red de cajeros automáticos más grande del país. A la fecha de corte, la cartera bruta de Mutualista Azuay se enfoca principalmente en el financiamiento de vivienda, representando el segmento inmobiliario el 72,27%, el segmento de consumo un 17,26%, el segmento productivo un 8,58%, la vivienda de interés público un 1,87% y el microcrédito con un 0,01% del total.

### **Posición competitiva**

Según el boletín financiero de la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria, el sector mutual está compuesto por cuatro instituciones, y para marzo de 2024, Mutualista Azuay se sitúa en la segunda posición en términos de activos, con el 19,42% (US\$ 231,40 millones). Respecto a los pasivos, la entidad ostenta una participación del 18,18% (US\$ 199,50 millones), mientras que su patrimonio representa el 32,20% (US\$ 31,14 millones). En ambos casos, la institución se posiciona como la segunda más relevante en el sistema mutual.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:  
Metodología de Calificación de riesgo de bancos e instituciones financieras PCR.

### **Información de contacto:**

Ing. Maro Lasso  
Analista  
[mlasso@ratingspcr.com](mailto:mlasso@ratingspcr.com)

### **Oficina País**

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.  
T (+593) 02-323-0541

### **Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.