

PCR mantiene la calificación de “AAA” para la clase A5 del Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 8

Ciudad de Quito (agosto 21, 2024). En Comité de Calificación de Riesgos de PCR, decidió mantener la calificación de “AAA” para el **Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 8** en su clase A5, con información al **30 de junio de 2024**. La decisión se fundamenta en el sólido desempeño del Fideicomiso, evidenciado por la alta calidad de su cartera de créditos. Esta robustez ha permitido cumplir plenamente con los pagos de intereses y capital para las categorías Alpha, A1, A2, A3 y A4, e incluso generar un remanente que ha posibilitado pagos de intereses excepcionales en la categoría A5. Un aspecto clave del acuerdo es la retención de los excedentes dentro del fideicomiso, lo que proporciona un colchón adicional de liquidez para mitigar potenciales riesgos futuros. Además, se contempla la opción de invertir estos fondos excedentes en instituciones con calificaciones de riesgo confiables, lo que podría potenciar aún más los rendimientos.

Mutualista Pichincha se destaca en el mercado con una posición sólida, históricamente ubicándose como la primera entidad del sistema mutual respecto al nivel de activos. Acumula una experiencia de 62 años en el sistema de mutualistas. desde su inicio el 1 de noviembre de 1961. Su misión principal ha sido impulsar el ahorro destinado a la vivienda. Emblema destacado en el ámbito financiero mutualista. Hasta junio 2024, la institución contabilizó un valor total de activos de US\$ 848,18 millones, por otro lado, los pasivos registran US\$ 792,47 millones. Además, de contar con un nivel de patrimonio valorizado en US\$ 55,70 millones. En cuanto a sus resultados integrales, a la fecha de corte Mutualista Pichincha registró una utilidad neta por US\$ 12,03 mil.

El Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 8, FIMUPI 8, fue aprobado el 15 de marzo de 2012, en la ciudad de Quito, siendo el representante legal del Fideicomiso ANEFI S.A. como Agente de Manejo y Mutualista Pichincha en calidad de Originador. A la fecha de corte, se encuentra en etapa de amortización y queda un capital remanente por pagar correspondiente a la clase A5 por US\$ 1.000,00.

Metodología utilizada:

Manual de Calificación de Riesgo-PCR

Información de contacto:

Ing. Jhonatan Velasteguí

Analista

dvelastegui@ratingspcr.com

Oficina País:

Pradera N30-26 y San Salvador Edificio Corporativo Omega, piso 9 - oficina 906. Quito-Ecuador

T (+593) 02-450-1643

Información regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.