

PCR mantiene la calificación “AA” con perspectiva “Estable” a la Fortaleza Financiera de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha

Ciudad de Quito (septiembre 19, 2024): En comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió mantener la calificación **AA** con perspectiva **“Estable”** a la Fortaleza Financiera de **Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha con información al 30 de junio de 2024**. La decisión se basa en el liderazgo de la institución en el sistema mutual, sin embargo, a la fecha de corte la entidad ha disminuido sus activos, especialmente en su cartera de créditos, frente a la situación económica del Ecuador. Los indicadores de liquidez y patrimonio técnico están por debajo del promedio del sistema mutual. Además, el incremento en el costo financiero y la ralentización de los ingresos han impactado la rentabilidad, con una utilidad neta que disminuyó en comparación al año anterior. A pesar de algunos aspectos positivos, como la baja exposición al riesgo de mercado y una gestión adecuada del riesgo operativo, la eficiencia de la Mutualista se ha deteriorado al alinearse con el promedio del sistema.

Hacia el segundo trimestre de 2024, la Mutualista opera a través de 24 agencias, incluyendo una oficina Matriz en la ciudad de Quito-Ecuador. En cuanto a su participación geográfica, las agencias se sitúan principalmente en la provincia de Pichincha con 10 agencias correspondiente al 41,67% de representatividad; seguido por Manabí con 3 sucursales (12,50%), Guayas con 2 agencias y participación del (8,33%), distribuyendo a las restantes 9 agencias (37,50%) en 9 provincias. Adicionalmente, cuenta con 34 ATM's dentro de las 11 provincias en las regiones Sierra y Costa del país. Con relación a la cartera bruta a junio de 2024, esta se encuentra distribuida a través del segmento inmobiliario (37,62%), segmento de consumo (31,39%), microcrédito (18,27%), productivo (10,42%) y vivienda de interés social y público (2,29%). La institución cuenta con un total de 416 colaboradores, la más representativa es el área comercial (241), seguido por administrativo (114), operaciones (37) y finalmente riesgos (24).

Posición competitiva

El sistema mutual está conformado por cuatro entidades, siendo Mutualista Pichincha la líder en términos de activos, los cuales alcanzan la cifra de US\$ 848,18 millones, representando el 70,66% del sistema al finalizar junio de 2024. En relación con el pasivo y el patrimonio, esta institución ocupa la primera posición con una participación del 71,87% (US\$ 792,47 millones) y el 57,46% (US\$ 55,70 millones), respectivamente. Al 30 de junio de 2024, Mutualista Pichincha ha registrado una utilidad del ejercicio de US\$ 12,03 mil, ocupando el segundo lugar del sistema mutual. Además, la entidad exhibe un elevado nivel de competitividad en comparación con las Cooperativas de Ahorro y Crédito supervisadas por la Superintendencia de Economía, Popular y Solidaria, así como con promotores, constructores y comercializadores de proyectos de vivienda. También se destaca su competitividad en relación con los bancos nacionales del sistema financiero nacional que ofrecen créditos en los mismos segmentos en los que opera Mutualista Pichincha, especialmente en el ámbito inmobiliario.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:

Metodología de Calificación de riesgo de bancos e instituciones financieras PCR.

Información de contacto:

Ing. Masiel Ponce

mponce@ratingspcr.com

Analista

Oficina País

Av. Pradera N30-26 y San Salvador Edificio Corporativo Omega, piso 9 - oficina 906. Quito-Ecuador.

T (+593) 02-450-1643

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.