

## **PCR mantiene la calificación “AA” con perspectiva “Estable” a la Fortaleza Financiera de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha**

**Ciudad de Quito (diciembre 12, 2024):** En comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió mantener la calificación **AA** con perspectiva “Estable” a la Fortaleza Financiera de **Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha con información al 30 de septiembre de 2024**. La calificación se fundamenta en que Mutualista Pichincha mantiene un sólido posicionamiento dentro del sistema mutualista y una significativa cobertura geográfica. A septiembre de 2024, aunque enfrenta un incremento en su indicador de morosidad, superior al promedio del sistema, la institución ha implementado estrategias para la recuperación de cartera y nuevos modelos de scoring crediticio. Además, realiza un constante monitoreo de sus indicadores de liquidez y cuenta con un portafolio líquido que asegura la cobertura frente a eventualidades. Sin embargo, la contracción de la cartera, junto con mayores provisiones operativas, ha reducido sus ingresos, afectando la utilidad y deteriorando los indicadores de rentabilidad, que se encuentran por debajo del promedio del sistema mutualista.

A septiembre de 2024, la Mutualista opera a través de 24 agencias, incluyendo una oficina Matriz en la ciudad de Quito-Ecuador. En cuanto a su participación geográfica, las agencias se sitúan principalmente en la provincia de Pichincha con 10 agencias correspondiente al 41,67% de representatividad; seguido por Manabí con 3 sucursales (12,50%), Guayas con 2 agencias y participación del (8,33%), distribuyendo a las restantes 9 agencias (37,50%) en 9 provincias. Adicionalmente, cuenta con 34 ATM's dentro de las 11 provincias en las regiones Sierra y Costa del país.

### **Posición competitiva**

El sistema mutual está conformado por cuatro entidades, siendo Mutualista Pichincha la líder en términos de activos, los cuales alcanzan la cifra de US\$ 854,00 millones, representando el 70,24% del sistema al finalizar septiembre de 2024. En relación con el pasivo y el patrimonio, esta institución ocupa la primera posición con una participación del 71,34% (US\$ 797,74 millones) y el 57,72% (US\$ 56,25 millones), respectivamente. Al 30 de septiembre de 2024, Mutualista Pichincha ha registrado una utilidad del ejercicio de US\$ 14,07 mil, ocupando el segundo lugar del sistema mutual. Además, la entidad exhibe un elevado nivel de competitividad en comparación con las Cooperativas de Ahorro y Crédito supervisadas por la Superintendencia de Economía, Popular y Solidaria, así como con promotores, constructores y comercializadores de proyectos de vivienda. También se destaca su competitividad en relación con los bancos nacionales del sistema financiero nacional que ofrecen créditos en los mismos segmentos en los que opera Mutualista Pichincha, especialmente en el ámbito inmobiliario.

### Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:

Metodología de Calificación de riesgo de bancos e instituciones financieras PCR.

### Información de contacto:

Ing. Masiel Ponce

[mponce@ratingspcr.com](mailto:mponce@ratingspcr.com)

Analista

### **Oficina País**

Av. Pradera N30-26 y San Salvador Edificio Corporativo Omega, piso 9 - oficina 906. Quito-Ecuador.

T (+593) 02-450-1643

### **Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.