

## PCR mantiene la calificación de “AAA” al Fideicomiso Mercantil Irrevocable “Octava Titularización Cartera Comercial – IASA” Tercer Tramo

**Ciudad de Quito (diciembre 18, 2024):** El comité de calificación, PCR mantiene la calificación de “AAA” al Fideicomiso Mercantil Irrevocable “Octava Titularización de Cartera Comercial -IASA Tramo III”, con información al 31 de octubre de 2024. La calificación se basa en el liderazgo del originador en su sector y su destacada experiencia en el mercado de valores. Además, se resalta que la estructura del fideicomiso es sólida, con mecanismos de garantía efectivos que cubren ampliamente la siniestralidad proyectada. Al momento del análisis, se observa una alta calidad del patrimonio autónomo, donde el 96,01% de las operaciones crediticias tienen una calificación de riesgo normal y presentan un bajo nivel de morosidad. Finalmente, se confirma que el activo titularizado tiene la capacidad de generar los flujos necesarios para el pago puntual de los títulos, cumpliendo con el calendario de pagos establecido.

IASA S.A. es una compañía que tiene por objeto dedicarse a la importación, exportación, compra, venta, distribución, arrendamiento y en general a la comercialización bajo cualquier modalidad en los mercados internos y externos de vehículos, camiones, maquinarias y motores agrícolas e industriales y para la construcción; así como de repuestos para toda la clase de vehículos, camiones y maquinarias. Esta importadora nace el 24 de septiembre de 1924, en la ciudad de Guayaquil, convirtiéndose en el distribuidor de Caterpillar más antiguo en América Latina y Canadá. La empresa a través de la marca Caterpillar está bastante posicionada en el Ecuador.

En términos globales, la estrategia de ventas de equipos pesados se basa en:

- Ofrecer las mejores marcas del mercado, con excelente soporte de venta, de acuerdo con las necesidades del cliente.
- Otorgar al cliente el mejor soporte de servicio en nuestros talleres.
- Otorgar un financiamiento directo al cliente, con una tasa competitiva.

### Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:

Manual de Calificación de Riesgo -PCR

### Información de contacto:

Jhonatan Velasteguí

Analista

[dvelastegui@ratingspcr.com](mailto:dvelastegui@ratingspcr.com)

### **Oficina País**

Pradera N30-26 y San Salvador

Edificio Corporativo Omega, piso 9, Oficina 906, Quito-Ecuador.

Teléfonos: (+593) 02-450-1643 / (+593) 02-450-1635 / (+593) 02-450-1620

### **Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.