

## **PCR mantiene la calificación “AA” y modifica la perspectiva desde “Estable” a “Positiva” la Fortaleza Financiera de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Azuay**

**Ciudad de Quito (diciembre 19, 2024):** En comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió mantener la calificación “AA” y modificar la perspectiva desde “Estable” a “Positiva” a la Fortaleza Financiera de **Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Azuay** con información al **30 de septiembre de 2024**. La calificación se sustenta en la destacada trayectoria y posicionamiento de la Entidad dentro del sistema mutual. Además, toma en cuenta el aumento de sus colocaciones en conjunto al fortalecimiento de sus provisiones, aunado a la reducción de su cartera improductiva han permitido que la Mutualista registre indicadores crediticios altamente competitivos con respecto a sus pares del sector. Asimismo, cuenta con índices de liquidez y solvencia robustos y en mejor posición que el sistema. Si bien sus egresos operacionales incrementaron interanualmente, no afectó a la generación de utilidad neta positiva y a registrar indicadores de rentabilidad superiores al sistema.

Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Azuay inició sus operaciones el 01 de septiembre de 1963 en la ciudad de Cuenca, contando de esta manera con 59 años de trayectoria y con más de 32.000 clientes. Adicionalmente, ha sido reconocida en el mercado por su seguridad, solvencia y experticia en el giro inmobiliario, tanto por su portafolio de productos y servicios para el financiamiento inmobiliario como su oferta constructiva propia de calidad. Las operaciones de Mutualista Azuay se desarrollan a través de una oficina Matriz y 7 agencias distribuidas en las ciudades de Cuenca y Azogues, así como 8 cajeros automáticos colocados en cada agencia, afiliados a BANRED, la red de cajeros automáticos más grande del país.

### **Posición competitiva**

Según el boletín financiero de la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria, el sector mutual está compuesto por cuatro instituciones, y para septiembre de 2024, Mutualista Azuay se sitúa en la segunda posición en términos de activos, con el 19,91% (US\$ 242,03 millones). Respecto a los pasivos, la entidad ostenta una participación del 18,65% (US\$ 208,58 millones), mientras que su patrimonio representa el 31,88% (US\$ 31,06 millones). En ambos casos, la institución se posiciona como la segunda más relevante en el sistema mutual.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:  
Metodología de Calificación de riesgo de bancos e instituciones financieras PCR.

### **Información de contacto:**

Ing. Alan Aguirre  
Analista de Riesgos  
[aaguirre@ratingspcr.com](mailto:aaguirre@ratingspcr.com)

### **Oficina País**

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.  
T (+593) 02-323-0541

### **Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.