

## PCR asigna la calificación de “AAA” al Fideicomiso Titularización de Cartera Retailer 2

**Ciudad de Quito (enero 31, 2025):** La calificación se fundamenta en el liderazgo del Originador en su sector y su amplia experiencia en el Mercado de Valores. Además, se destaca la óptima capacidad del patrimonio autónomo para generar los flujos necesarios que permitan la cancelación de los títulos valores a colocarse. La cartera de crédito que forma parte del Fideicomiso es de riesgo normal, sustentada principalmente en el análisis de la asignación de categorías crediticias, el cual se basó en el historial de pagos de los clientes con la compañía. La titularización cuenta con dos mecanismos de garantía: sobrecolateralización y sustitución de cartera con mora superior a 120 días, que ofrecen una cobertura más que suficiente para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del proceso de titularización. Los activos que conforman el patrimonio (cartera de créditos) tienen la capacidad de generar flujos y proteger los intereses de los inversionistas

Marcimex S.A. tiene como por objeto la comercialización y venta al por menor de bienes relacionados con electrodomésticos, computadoras, entre otros artículos; con alrededor de 20 tipos de productos y más de 200 marcas nacionales e internacionales. Marcimex S.A. es una empresa líder en el sector de la venta minorista de diversos productos, como electrodomésticos y computadoras, entre otros. Su amplio catálogo cuenta con alrededor de 20 líneas de productos que incluyen más de 200 reconocidas marcas tanto nacionales como internacionales.

La cartera de crédito que forma parte Fideicomiso Titularización de Cartera Retailer 2, es de buena calidad, basados principalmente en el estudio de asignación de categorías de calificación de los créditos, la cual fue realizada tomando en cuenta el historial de pagos de los clientes con la compañía, calificación interna de riesgo y la calidad de los expedientes de cada uno de los créditos evaluados, arrojando calificaciones con riesgo normal.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:  
Manual de Calificación de Riesgo -PCR

Información de contacto:  
Ing. Alan Aguirre  
Analista de Riesgos  
[aaquirre@ratingspcr.com](mailto:aaquirre@ratingspcr.com)

### **Oficina País**

Pradera N30-26 y San Salvador, Edificio Corporativo Omega, piso 9, Oficina 906 Quito – Ecuador.  
T (+593) 02-450-1643

### **Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.