

PCR asigna la calificación de “AAA” para la clase A1 y “B-” para las clases A2-P y A2-E del Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Social y Público Banco General de Rumiñahui 2

Ciudad de Quito (noviembre 28, 2024): En comité de calificación de riesgo, PCR decidió asignar las calificaciones al **Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Social y Público Banco General de Rumiñahui 2**, como se indica a continuación: “AAA” para la Clase A1 y “B-” para la clase A2-P y para la clase A2-E. Las calificaciones se sustentan en el expertise y trayectoria que posee el Originador en el segmento de préstamos hipotecarios, lo cual ha resultado en un portafolio de créditos de excelente calidad dentro del Fideicomiso. El diseño de esta estructura garantiza un flujo de recursos suficientes para hacer frente a las obligaciones de pago, tanto de principal como de intereses. Si bien existen factores de riesgo que podrían impactar los flujos monetarios, el esquema implementado contempla mecanismos para administrar y reducir estas contingencias, protegiendo así a los inversionistas. El respaldo adicional proporcionado por las garantías hipotecarias sobre los créditos fortalece la posición del Fideicomiso. Adicionalmente, las calificaciones incorporan el esquema de protección mediante subordinación entre clases, que establece la preferencia en los pagos para la clase A1.

Banco General Rumiñahui S.A. cuenta con más de 30 años de trayectoria, es un banco enfocado fundamentalmente en crédito de consumo, en especial en el segmento militar. Mantiene dos líneas principales de negocio: Banca de Consumo y Banca Empresarial. Acorde al boletín emitido por parte de la Superintendencia de Bancos a octubre de 2024, Banco General Rumiñahui S.A., ocupa la novena posición en el ranking considerando los activos totales (US\$ 1.278,26 millones) del total de veinticuatro Bancos Privados que conforma el sistema, lo que en participación de mercado representó el 1,92% del total. En lo concerniente al total de pasivos, también se situó en la novena posición con una participación del 1,94% (US\$ 1.157,50 millones), mientras que, considerando el patrimonio ocupa la décima posición representando el 1,72% del total (US\$ 111,03 millones).

Metodología:

Manual de Calificación de Riesgo-PCR

Información de Contacto:

Ing. Jhonatan Velastegui
Analista
dvelastegui@ratingspcr.com

Oficina País

Pradera N30-26 y San Salvador Edificio Corporativo Omega, piso 9 - oficina 906. Quito-Ecuador
T (+593) 02-450-1643

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.