

## PCR otorga la calificación de “AAA” para la Clase A5 del Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 9

**Ciudad de Quito (febrero 25, 2025).** En Comité de Calificación de Riesgos de PCR, decidió otorgar la calificación de “AAA” para el **Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 9** en su clase A5, con información al **31 de diciembre de 2024**. La decisión se fundamenta en el sólido desempeño financiero que ha demostrado el Fideicomiso a lo largo del tiempo, un comportamiento que se refleja claramente en la alta calidad de su cartera de créditos. Esta cartera no solo se caracteriza por su diversificación y solidez, sino también por la rigurosa gestión de riesgos que ha asegurado un índice mínimo de morosidad y un flujo constante de recursos. Como resultado de esta robustez operativa, el Fideicomiso ha logrado cumplir plenamente con todas sus obligaciones financieras, abarcando tanto los pagos de intereses como los de capital correspondientes a las categorías Alpha, A1, A2, A3 y A4. Más allá de cumplir con estas obligaciones, el Fideicomiso ha generado un remanente significativo, el cual ha permitido realizar pagos excepcionales de intereses para la categoría A5. Estos pagos extraordinarios, que han sido posibles gracias a la eficiente administración de los recursos, continúan realizándose hasta la fecha.

Mutualista Pichincha se destaca en el mercado con una posición sólida, históricamente ubicándose como la primera entidad del sistema mutual respecto al nivel de activos. Acumula una experiencia de 62 años en el sistema de mutualistas. desde su inicio el 1 de noviembre de 1961. Su misión principal ha sido impulsar el ahorro destinado a la vivienda. Emblema destacado en el ámbito financiero mutualista. Hasta diciembre 2024, la institución contabilizó un valor total de activos de US\$ 871,66 millones, por otro lado, los pasivos registran US\$ 814,84 millones. Además, de contar con un nivel de patrimonio valorizado en US\$ 56,82 millones. En cuanto a sus resultados integrales, a la fecha de corte Mutualista Pichincha registró una utilidad neta por US\$ 21,48 miles.

### Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:

Manual de Calificación de Riesgo-PCR

### Información de Contacto:

Jhonatan Velastegui

Analista de Riesgo

[jvelastegui@ratingspcr.com](mailto:jvelastegui@ratingspcr.com)

### Oficina País

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.

T (+593) 02-323-0541

### Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.