

PCR otorga la calificación de “AAA” para las Clases A4 y A5 del Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 10.

Ciudad de Quito (febrero 25, 2025). En comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió por unanimidad otorga la calificación al **Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 10** como se indica a continuación: “AAA” para la Clase A4 y “AAA” para la Clase A5. La calificación se fundamenta en la buena reputación del originador y administrador de cartera, así como la efectividad de los mecanismos de prelación de pagos que prioriza las clases preferentes, el Fideicomiso mantiene una buena capacidad de recuperación que le ha permitido hacer frente a las obligaciones contraídas con los inversionistas. Igualmente se pudo observar que la cartera de crédito mostró un buen desempeño, generando índices de mora y prepago ajustados al escenario optimista previstos en la estructuración.

Mutualista Pichincha se destaca en el mercado con una posición sólida, históricamente ubicándose como la primera entidad del sistema mutual respecto al nivel de activos. Acumula una experiencia de 62 años en el sistema de mutualistas. desde su inicio el 1 de noviembre de 1961. Su misión principal ha sido impulsar el ahorro destinado a la vivienda. Emblema destacado en el ámbito financiero mutualista. Hasta diciembre 2024, la institución contabilizó un valor total de activos de US\$ 871,66 millones, por otro lado, los pasivos registran US\$ 814,84 millones. Además, de contar con un nivel de patrimonio valorizado en US\$ 56,82 millones. En cuanto a sus resultados integrales, a la fecha de corte Mutualista Pichincha registró una utilidad neta por US\$ 21,48 miles.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:
Manual de Calificación de Riesgo-PCR

Información de Contacto:

Jhonatan Velastegui
Analista de Riesgo
dvelastegui@ratingspcr.com

Oficina País

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.
T (+593) 02-323-0541

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.