

PCR mantiene la calificación de “AAA” Cuarta Emisión de Obligaciones de Largo Plazo de Mall del Sol MallSol S.A.S.

Ciudad de Quito (marzo 13, 2025) En Comité de Calificación de Riesgo, PCR acordó por unanimidad mantener la calificación de “AAA” a la **Cuarta Emisión de Obligaciones de MALL DEL SOL MALLSOL S.A.S.** con información al **31 de enero de 2025**. La calificación se fundamenta en la sólida trayectoria de la empresa, resaltando su posicionamiento y el respaldo que le otorga su pertenencia al Grupo Nobis, que es de los grupos más grandes del país en: negocios agrícolas, inmobiliarios, industriales, comerciales y turísticos. Esta asociación proporciona una ventaja competitiva y enriquece significativamente la valoración de la compañía. La entidad reflejó un notable crecimiento en sus ingresos operacionales, lo que permitió generar mayores utilidades e incrementar su rentabilidad. Además, la entidad creció significativamente en flujos Ebitda, lo que le permitió mejorar notablemente sus indicadores de cobertura y endeudamiento. Actualmente, la entidad continúa disminuyendo su deuda financiera y fortaleciendo su patrimonio total, incrementando sus reservas y capitalizando sus utilidades. Ha mejorado sus indicadores de liquidez y capital de trabajo, adecuándose a su enfoque de negocio que es mantener un flujo suficiente para cubrir sus obligaciones financieras mensuales. Además, la entidad cumple con todos los resguardos de ley y mecanismos de garantías estipulados en el prospecto de oferta pública.

MALL DEL SOL posee 160.000 metros cuadrados de construcción con una arquitectura moderna y funcional, alberga estratégicamente a un mix de los más importantes negocios, marcas y franquicias nacionales e internacionales, donde se conjuga el entretenimiento, la moda, el comercio, la tecnología, y la gastronomía, en más de 300 negocios.

Además también cuenta con seis ingresos, los cuales, brindan un fácil acceso a más de 1.800.000 personas y 260.000 vehículos que visitan el lugar mensualmente, para esto tienen 2000 parqueos seguros. Mall del Sol, forma parte de ciudad del Sol, un importante proyecto comercial, empresarial y turístico que incluye además: hoteles, edificios de oficinas, clínica, torres de apart-suites, centros de entretenimientos, restaurantes, entre otros. Tiene un 100% de ocupación y su atención gira alrededor de sus locales anclas como: Sukasa, Juguetón, Bebemundo y ETAfashion.

Cuenta con las tiendas más grandes por departamentos: Megamaxi, el mayor supermercado del país; así como Cinemark, la cadena de cines más exitosa y además su patio de comidas posee una variedad gastronómica y uno de los más importantes del país. Actualmente cuenta con Torres del Mall, un edificio de 2 torres de locales comerciales, oficinas, salones de eventos y nuevos parqueos.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:
Manual de Calificación de Riesgo-PCR

Información de Contacto:
Lic. Christian Vizquete
Analista
cvizquete@ratingspcr.com

Oficina País
Pradera N30-26 y San Salvador Edificio Corporativo Omega, piso 9, Oficina 906
T 593) 2 450-1643/2450-1635/2450-1620

Información Regulatoria:
La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.