

PCR asigna la calificación de “AAA” al Séptimo Papel Comercial de Promotores Inmobiliarios PRNOBIS S.A.

Ciudad de Quito (Marzo 25, 2025). - En Comité de Calificación de Riesgo, PCR acordó asignar la calificación de “AAA” a la **Séptima Emisión de Obligaciones de Promotores Inmobiliarios PRNOBIS S.A.** con información al **31 de enero de 2025**. La calificación se fundamenta en la sólida trayectoria de la empresa en el sector inmobiliario y el respaldo del Grupo Nobis, uno de los principales conglomerados económicos del país, factores que han consolidado su estabilidad y posicionamiento en el mercado. Ha mantenido indicadores de liquidez favorables, a pesar del cambio de la estructura del pasivo al corto plazo, junto con un flujo operativo positivo constante, reflejando una gestión eficiente de sus recursos. En términos de rentabilidad, el incremento en ingresos operacionales y la optimización de gastos han fortalecido sus flujos de EBITDA y mejorado sus márgenes, superando los niveles del año anterior. A diferencia de enero de 2024, la empresa exhibe una cobertura de deuda y gastos financieros positiva, reforzando su capacidad de pago. Además, se espera que la liquidación y comercialización de proyectos sigan impulsando sus indicadores financieros, respaldando su crecimiento. Finalmente, la compañía ha cerrado consistentemente con utilidades positivas en diciembre de los últimos años y ha cumplido rigurosamente con sus obligaciones financieras, consolidando su compromiso con inversionistas y acreedores, así como su solidez operativa y financiera.

La empresa ha desarrollado más de 50 proyectos inmobiliarios en 21 años, en donde los proyectos que genera la empresa son innovadores, creativos y exitosos, desarrollados en espacios inmobiliarios autosuficientes e integrados como Ciudad del Sol Guayaquil, Ciudad del Sol Machala y Ciudad del Río, Ciudad del Mar Manta y Ciudad Karibao en Playas – Engabao, teniendo como objetivo satisfacer las necesidades de sus clientes para mejorar su calidad de vida, creando importantes zonas comerciales, empresariales y turísticas que incluye hoteles, edificios de oficinas, hospitales, torres de Apart – suites, centros de entretenimiento y ocio y restaurantes. También desarrollaron proyectos de comercialización como Arawá, 100 Business Plaza, Santana Lofts, Parques Ciudad del Río, Soho, Urbanización Karibao Playas, Midtown 100 y Sotonovo. Adicionalmente, Promotores Inmobiliarios PRNOBIS S.A., es una empresa que se dedica a la compra - venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como: edificios de apartamentos y viviendas; edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones; instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos; incluye el alquiler de casas y apartamentos amueblados o sin amueblar por períodos largos, en general por meses o por años

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:

Manual de Calificación de Riesgo-PCR

Información de Contacto:

Mgs. René Torres

Analista

rtorres@ratingspcr.com

Oficina País

Pradera N30-26 y San Salvador

Edificio Corporativo Omega, piso 9, Oficina 906, Quito-Ecuador.

Teléfonos: (+593) 02-450-1643 / (+593) 02-450-1635 / (+593) 02-450-1620

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.