

**PCR ratifica la calificación de “AAA” para la clase A1 y “B-” para las clases A2-P y A2-E del Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Social y Público Banco Pichincha 7**

**Ciudad de Quito (marzo 13, 2025):** En comité de calificación de riesgo, PCR decidió mantener las calificaciones al **Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Social y Público Banco Pichincha 7**, como se indica a continuación: **“AAA”** para la Clase A1 y **“B-”** para la clase A2-P y para la clase A2-E, **con información al 31 de julio de 2024**. Las calificaciones otorgadas se sustentan en el alto nivel de calidad del patrimonio autónomo del Fideicomiso, caracterizado por una cartera con baja morosidad que genera una recaudación de flujos suficiente para cumplir oportunamente con los pagos de capital e intereses de las diversas clases del instrumento. Cabe destacar que el desempeño del Fideicomiso se alinea con el escenario optimista que fue proyectado inicialmente. Un factor adicional de fortaleza es que la cartera cuenta con respaldo de garantías reales y está protegida por pólizas de seguro, elementos que incrementan significativamente la seguridad y respaldan la capacidad del Fideicomiso para cancelar los títulos valores emitidos. Esta combinación de factores - calidad crediticia, cumplimiento de proyecciones, y robustos mecanismos de garantía - evidencia la solidez y confiabilidad del Fideicomiso en el cumplimiento de sus compromisos financieros, proporcionando un alto nivel de seguridad a los inversionistas.

Banco de Pichincha C.A., es una institución financiera con una amplia trayectoria en el mercado financiero, constituida en Ecuador el 11 de abril de 1906. Cuenta con una experiencia de 117 años, consolidándolo como el Banco el primer Banco dentro del sistema bancario; y, es líder del Grupo Financiero Pichincha, el más grande del Ecuador. Por otro lado, se destaca su amplia gama de productos que le permiten abarcar una gran cantidad de clientes en todo el país.

Metodología:

Manual de Calificación de Riesgo-PCR

Información de Contacto:

Ing. Jhonatan Velastegui

Analista

[jvelastegui@ratingspcr.com](mailto:jvelastegui@ratingspcr.com)

**Oficina País**

Pradera N30-26 y San Salvador Edificio Corporativo Omega, piso 9 - oficina 906. Quito-Ecuador

T (+593) 02-450-1643

**Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.