

## **PCR asigna la calificación de “AAA” para la clase A1 y “B-” para las clases A2-P y A2-E del Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Social y Público Banco General de Rumiñahui 2**

**Ciudad de Quito (mayo 30, 2025):** En comité de calificación de riesgo, PCR decidió mantener las calificaciones al **Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Social y Público Banco General de Rumiñahui 2**, como se indica a continuación: “**AAA**” para la Clase A1 y “**B-**” para la clase A2-P y para la clase A2-E. Las calificaciones asignadas al fideicomiso se respaldan en la sólida trayectoria del Originador en el segmento hipotecario, lo que ha permitido conformar un portafolio crediticio de alta calidad. A la fecha de corte, se observan adecuados niveles de recuperación de flujos, destinados tanto a la amortización de la clase A1 como al pago de intereses de todas las clases. Aunque existen factores de riesgo que podrían afectar el comportamiento futuro de los flujos, el fideicomiso incorpora mecanismos estructurales para su gestión y mitigación, protegiendo así los intereses de los inversionistas. Este nivel de protección se ve reforzado por las garantías hipotecarias que respaldan los créditos y por la implementación de un esquema de subordinación entre clases, el cual prioriza los pagos a la clase A1, fortaleciendo su perfil crediticio.

Banco General Rumiñahui S.A. cuenta con más de 30 años de trayectoria, es un Banco enfocado fundamentalmente en crédito de consumo, en especial en el segmento militar. Mantiene dos líneas principales de negocio: Banca de Consumo y Banca Empresarial. Acorde al boletín emitido por parte de la Superintendencia de Bancos a marzo de 2025, Banco General Rumiñahui S.A., ocupa la novena posición en el ranking considerando los activos totales (US\$ 1.325,73 millones) del total de veinticuatro Bancos Privados que conforma el sistema, lo que en participación de mercado representó el 1,88% del total. En lo concerniente al total de pasivos, también se situó en la novena posición con una participación del 1,88% (US\$ 1.199,16 millones), mientras que, considerando el patrimonio ocupa la décima posición representando el 1,79% del total (US\$ 122,71 millones).

### **Metodología:**

Manual de Calificación de Riesgo-PCR

### **Información de Contacto:**

Ing. Jhonatan Velastegui  
Analista  
[dvelastegui@ratingspcr.com](mailto:dvelastegui@ratingspcr.com)

### **Oficina País**

Pradera N30-26 y San Salvador Edificio Corporativo Omega, piso 9 - oficina 906. Quito-Ecuador  
T (+593) 02-450-1643

### **Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.