

PCR acordó mantener la calificación de “AA-” con perspectiva “Estable” a la Fortaleza Financiera de Corporación de Desarrollo de Mercado Secundario de Hipotecas CTH S.A.

Ciudad de Quito (junio 13, 2025): El Comité de Calificación de PCR acordó mantener la calificación de “AA-” con perspectiva “Estable” a la **Fortaleza Financiera de Corporación de Desarrollo de Mercado Secundario de Hipotecas CTH S.A. con información al 31 de marzo de 2025**. La calificación se fundamenta en la experiencia de CTH S.A. efectuando procesos de titularización. Asimismo, el riesgo de crédito ha sido administrado de manera prudente, considerando que los indicadores de morosidad total y cobertura de cartera en riesgo se modifican conforme se transfiere cartera de créditos a los fideicomisos. A la fecha de corte, la morosidad total incrementó; mientras que, su índice de cobertura de cartera en riesgo se fortaleció. Debido a este comportamiento, CTH destina recursos para provisionamiento y este efecto se va ajustando progresivamente. Además, la entidad mantiene niveles de solvencia holgados, de acuerdo con el ajuste del activo y el patrimonio. Finalmente, se evidenció una recuperación de sus márgenes de ganancia y utilidad neta, hecho que mejoró los índices de rentabilidad.

La Corporación de Desarrollo de Mercado Secundario de Hipotecas CTH S.A., remonta sus inicios como una Institución del Sistema Financiero en el mes de enero de 1997. Actualmente cuenta con veinte y cinco años en el mercado nacional, con la finalidad de desarrollar soluciones para el mercado de valores, permitiendo el financiamiento del sector de la vivienda. CTH S.A., mantiene cobertura de sus operaciones en territorio ecuatoriano a través de una oficina matriz ubicada en Quito y de manera adicional, mantiene una oficina de representación en Guayaquil. Sus principales actividades comprenden, el desarrollo de mecanismos tendentes a movilizar recursos a favor del sector de la vivienda, estructurar titularizaciones de cartera hipotecaria propia y de terceros, así como también actuar en calidad de originador, estructurador financiero y legal, entre otras.

Metodología

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:
Fortaleza Financiera (País)

Información de contacto:

Econ. Karla Torres
Analista Senior
ktorres@ratingspcr.com

Oficina País

Pradera N30-26 y San Salvador Edificio Corporativo; Omega, piso 9, oficina 906, Quito;
T (+593) 2 450 1643

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.