

PCR asigna la calificación de “AAA” para la clase A1 y “B-” para las clases A2-P y A2-E del Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Social y Público Banco Pichincha 5

Ciudad de Quito (junio 30, 2025): En comité de calificación de riesgo, PCR decidió asignar las calificaciones al **Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Social y Público Banco Pichincha 5**, como se indica a continuación: **“AAA”** para la Clase A1 y **“B-”** para la clase A2-P y para la clase A2-E, **con información al 30 de abril de 2025**. Las calificaciones asignadas reflejan la sólida calidad del patrimonio autónomo del Fideicomiso, sustentada en una cartera con baja morosidad que genera flujos de efectivo suficientes para cumplir puntualmente con las obligaciones de capital e intereses de las distintas clases del instrumento. El desempeño observado se mantiene alineado con el escenario optimista planteado en las proyecciones iniciales, lo que refuerza la confianza en su comportamiento futuro. Además, la cartera está respaldada por garantías reales y protegida mediante pólizas de seguro, elementos que incrementan significativamente la seguridad y respaldan la capacidad del Fideicomiso para cancelar los títulos valores emitidos. Esta combinación de una adecuada calidad crediticia, cumplimiento de estimaciones y mecanismos de protección robustos, demuestra la solidez y confiabilidad del Fideicomiso, ofreciendo a los inversionistas un alto grado de certidumbre en el cumplimiento de sus compromisos financieros.

Banco de Pichincha C.A., es una institución financiera con una amplia trayectoria en el mercado financiero, constituida en Ecuador el 11 de abril de 1906. Cuenta con una experiencia de 119 años, consolidándolo como el Banco el primer Banco dentro del sistema bancario; y, es líder del Grupo Financiero Pichincha, el más grande del Ecuador. Por otro lado, se destaca su amplia gama de productos que le permiten abarcar una gran cantidad de clientes en todo el país.

Metodología:

Manual de Calificación de Riesgo-PCR

Información de Contacto:

Ing. Jhonatan Velastegui

Analista

dvelastegui@ratingspcr.com

Oficina País

Pradera N30-26 y San Salvador Edificio Corporativo Omega, piso 9 - oficina 906. Quito-Ecuador

T (+593) 02-450-1643

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.