

PCR asigna la calificación de “AAA” para la clase A1 y “B-” para las clases A2-P y A2-E del Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Social y Público Mutualista Azuay 1

Ciudad de Quito (Abril 25, 2025): En comité de calificación de riesgo, PCR decidió asignar las calificaciones al **Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Social y Público Mutualista Azuay 1**, como se indica a continuación: “AAA” para la Clase A1 y “B-” para la clase A2-P y para la clase A2-E. La calificación del instrumento se apoya en la amplia experiencia y trayectoria del originador en el mercado hipotecario, reflejada en un portafolio de créditos de alta calidad dentro del fideicomiso. Su estructura financiera está diseñada para generar flujos suficientes que cubran íntegramente las obligaciones de capital e intereses, incorporando mecanismos robustos de gestión y mitigación de riesgos ante posibles desviaciones en los ingresos. El respaldo se fortalece mediante garantías hipotecarias de primer grado y un esquema de subordinación entre clases que otorga prioridad de pago a la clase A1, ofreciendo así una capa adicional de protección para estos inversionistas y asegurando una distribución equilibrada del riesgo a lo largo de toda la titularización.

Metodología:

Manual de Calificación de Riesgo-PCR

Información de Contacto:

Ing. Jhonatan Velastegui
Analista
dvelastegui@ratingspcr.com

Oficina País

Pradera N30-26 y San Salvador Edificio Corporativo Omega, piso 9 - oficina 906. Quito-Ecuador
T (+593) 02-450-1643

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.