

PCR decidió mantener la calificación de “AA-” con perspectiva “Estable” a la Fortaleza Financiera de la Corporación de Desarrollo de Mercado Secundario de Hipotecas CTH S.A.

Ciudad de Quito (Marzo 31, 2026): El Comité de Calificación de PCR acordó mantener la calificación de “AA-” con perspectiva “Estable” a la Fortaleza Financiera de **Corporación de Desarrollo de Mercado Secundario de Hipotecas CTH S.A.** con información al **31 de diciembre de 2025**. La decisión se fundamenta en la trayectoria de CTH S.A. efectuando procesos de titularización. Asimismo, un manejo prudente en el riesgo crediticio, que se refleja en indicadores de morosidad y cobertura que se alinean con la transferencia de cartera a fideicomisos. Además, la entidad cuenta con niveles holgados de solvencia y muy bajos niveles de apalancamiento, lo cual es gracias a la fortaleza patrimonial que presenta. En cuanto a resultados, la entidad ha mejorado notablemente sus resultados gracias al crecimiento de sus ingresos financieros y el descenso de sus gastos, beneficiando a sus indicadores de rentabilidad.

CTH inició sus operaciones como una Institución del Sistema Financiero en el año 1997, acumulando más de 25 años de trayectoria en el país, en búsqueda del impulso de soluciones para el mercado de valores, facultando al financiamiento del sector de la vivienda. La institución cuenta con operaciones a nivel nacional, con una oficina matriz ubicada en Quito y una oficina de representación en Guayaquil. Entre sus principales actividades comprenden, el desarrollo de mecanismos tendentes a movilizar recursos a favor del sector de la vivienda, estructurar procesos de titularizaciones de cartera hipotecaria tanto propia como de terceros, actuar en calidad de originador, servidor maestro, entre otras. Cabe señalar que, durante sus operaciones ha desarrollado 12 procesos de titularización propio y han participado en más de 51 procesos de terceros.

Manual de Calificación de Riesgo – PCR

Información de contacto:

Econ. Karla Torres
Analista Senior
ktorres@ratingspcr.com

Oficina País

Pradera N30-26 y San Salvador Edificio Corporativo Omega, piso 9 - oficina 906. Quito-Ecuador
T (+593) 02-450-1643

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.