

PCR asigna la calificación de “AAA” al Fideicomiso Titularización de Cartera Retailer 1

Ciudad de Quito (marzo 30, 2026): La calificación se fundamenta en el liderazgo de Marcimex S.A. dentro del sector retail y en su amplia trayectoria en el Mercado de Valores. La compañía mantiene un posicionamiento consolidado como originador, respaldado por su experiencia en la comercialización y venta al por menor de electrodomésticos, computadoras, mobiliario, motocicletas y otros productos. Su portafolio incluye alrededor de 20 líneas de productos y más de 200 marcas reconocidas, tanto nacionales como internacionales, lo que refuerza su relevancia en el mercado minorista ecuatoriano.

La estructura de la titularización se apoya en la capacidad del patrimonio autónomo para generar flujos suficientes que permitan atender en su totalidad las obligaciones derivadas de los títulos valores emitidos. Esta fortaleza operativa se complementa con dos mecanismos de garantía: la sobrecolateralización, que asegura un respaldo adicional de cartera sobre el monto emitido, y la sustitución de cartera en mora superior a 120 días, que obliga al originador a reemplazar mensualmente los créditos vencidos y mantener la calidad de la cartera cedida.

Ambos mecanismos ofrecen una cobertura sólida que respalda el cumplimiento de las obligaciones financieras del proceso de titularización. A la fecha de corte, el mecanismo de sustitución no ha sido requerido, lo que refleja la buena calidad y desempeño de la cartera titularizada y refuerza la confianza en la operación.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:

Metodología de calificación de riesgo para los valores provenientes de procesos de titularización (Ecuador).

Información de contacto:

Mgs. Jhonatan Velasteguí

Analista de Riesgo

dvelastegui@ratingspcr.com

Oficina País

Pradera N30-26 y San Salvador, Edificio Corporativo Omega, piso 9, Oficina 906 Quito – Ecuador.

T (+593) 02-450-1643

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.