

**PCR decidió mantener la clasificación de “AA” al Fondo de Titularización Hencorp Valores Alcaldía Municipal de San Salvador 05 con perspectiva “Estable”.**

**Antiguo Cuscatlán, El Salvador (octubre 31, 2024):** En Comité de Clasificación de Riesgo, PCR decidió mantener la clasificación de “AA” al Fondo de Titularización Hencorp Valores Alcaldía Municipal de San Salvador 05 con perspectiva “Estable”.

La clasificación se fundamenta en la capacidad de pago del Fondo de Titularización derivada del buen desempeño de los ingresos provenientes de la municipalidad, cedidos por medio de Órdenes Irrevocables de Pago de CAESS y DELSUR, lo cual le permite mantener niveles de cobertura apropiados. No obstante, se considera la tendencia al alza en el nivel de endeudamiento de la municipalidad. Finalmente, se toman en cuenta los resguardos legales y operativos necesarios que minimizan el riesgo de impago.

San Salvador, un municipio de El Salvador, es la principal ciudad del departamento de San Salvador y está rodeada por 19 municipios. Forma parte del Área Metropolitana de San Salvador (AMSS), con una población de 1,732,068 habitantes en 2022 y una densidad de 1,955 habitantes por km<sup>2</sup>. El AMSS es la región más desarrollada y urbanizada del país, con una tasa de desempleo del 4.7% en 2022, ligeramente por debajo del promedio nacional. La tasa de escolaridad promedio es de 9.1 grados, superando el promedio nacional de 7.2 grados. La pobreza total en San Salvador se sitúa en 26.6%, con un 8.6% en pobreza extrema, mientras que, a nivel urbano, la pobreza es del 24.9%, con un 7.3% en pobreza extrema.

**La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de esta clasificación:**

- Metodología para Clasificación de riesgo de financiamiento estructurado y titularizaciones (PCR-SV-MET-P-050), vigente del Manual de Clasificación de Riesgo aprobado en Comité de Metodologías con fecha 6 de noviembre 2023. Normalizado bajo los lineamientos del Art.9 de “NORMAS TÉCNICAS SOBRE OBLIGACIONES DE LAS SOCIEDADES CLASIFICADORAS DE RIESGO” (NRP-07), emitidas por el Comité de Normas del Banco Central de Reserva de El Salvador.

**Información de Contacto:**

Rebeca Bonilla  
Analista Titular  
R [rbonilla@ratingspcr.com](mailto:rbonilla@ratingspcr.com)

Adalberto Chávez  
Analista Soporte  
A [achavez@ratingspcr.com](mailto:achavez@ratingspcr.com)

**Oficina El Salvador**

Edificio Avante, Nivel 7, Local #7-05, Urbanización Madre Selva,  
Antiguo Cuscatlán, La Libertad.  
T (503) 2266-9471

**Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente clasificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La clasificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente clasificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.

La información financiera utilizada para el análisis y determinación de esta clasificación comprende hasta el 30 de junio de 2024. El significado de las calificaciones, la explicación sobre la forma en que se determinan y la periodicidad con la que se les da seguimiento, sus particularidades, atributos y limitaciones, así como las metodologías de clasificación, pueden ser consultados en nuestro sitio de internet <http://www.ratingspcr.com/>.

La clasificación antes indicada está basada en información proporcionada por Hencorp Valores, Ltda., Titularizadora y/u obtenida de fuentes que se asumen precisas y confiables, dentro de la cual se incluyen análisis sectoriales, soberanos y regulatorios. En ningún caso deberá entenderse que PCR, Calificadora de Riesgo, ha en forma alguna validado, garantizado o certificado la precisión, exactitud o totalidad de dicha información, por lo que no asume responsabilidad por cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el análisis de tal información.