

**PCR decidió bajar la calificación de “A” a “A-” a todos los tramos de los Valores de Titularización Hencorp Valores Alcaldía Municipal de Santa Tecla 03, con cambio de perspectiva de “Negativa” a “Estable”.**

**Antiguo Cuscatlán, El Salvador (octubre 31, 2024):** En comité de Clasificación de Riesgo, PCR decidió bajar la calificación de “A” a “A-” a todos los tramos de los **Valores de Titularización Hencorp Valores Alcaldía Municipal de Santa Tecla 03**, con cambio de perspectiva de “Negativa” a “Estable”.

La clasificación se fundamenta en la buena capacidad de pago del Fondo de Titularización derivada de la recaudación de ingresos de la Alcaldía. No obstante, se pondera el incumplimiento en los resguardos financieros del fondo, así como los ajustados niveles de liquidez del originador. Adicionalmente, se considera la cobertura adecuada de ingresos sobre la cuota de cesión y el cumplimiento de los respaldos operativos. Finalmente, se toman en cuenta los ratios de endeudamiento estables de la entidad.

El municipio de Santa Tecla tiene una extensión de 112.2 km<sup>2</sup> y está compuesto por 14 cantones, resultado del rápido crecimiento poblacional y urbanístico en los últimos años. Su ubicación en la zona central de La Libertad, un departamento con gran dinamismo económico debido a la concentración de industrias y proyectos habitacionales favorece su desarrollo. Según datos de la EHPM<sup>5</sup> de 2023, cuenta con 803,933 habitantes, lo que representa el 12.7% de la población total del país, con una densidad poblacional de 1,652.9 habitantes por km<sup>2</sup>. La Libertad es una de las áreas más desarrolladas y urbanizadas del país, con una tasa de desempleo del 4.8%, inferior al promedio nacional del 5.4%.

#### **La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de esta Clasificación:**

- Metodología para la Clasificación de riesgo de financiamiento estructurado y deuda titularizada de El Salvador (PCR-SV-MET-P-050) vigente del Manual de Clasificación de Riesgo aprobado en Comité de Metodologías con fecha 6 de noviembre 2023. Normalizada bajo los lineamientos del Art.9 de “NORMAS TECNICAS SOBRE OBLIGACIONES DE LAS SOCIEDADES CLASIFICADORAS DE RIESGO” (NRP-07), emitidas por el Comité de Normas del Banco Central de Reserva de El Salvador.

#### **Información de Contacto:**

Rebeca Bonilla  
Analista Titular  
**R** [rbonilla@ratingspcr.com](mailto:rbonilla@ratingspcr.com)

Adrián Pérez  
Analista Soporte  
**A** [aperez@ratingspcr.com](mailto:aperez@ratingspcr.com)

#### **Oficina El Salvador**

Edificio Avante, Nivel 7, Local #7-05, Urbanización Madre Selva,  
Antiguo Cuscatlán, La Libertad.

**T** (503) 2266-9471

#### **Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.

La información financiera utilizada para el análisis y determinación de esta calificación comprende hasta el 30 de junio de 2024. El significado de las calificaciones, la explicación sobre la forma en que se determinan y la periodicidad con la que se les da seguimiento, sus particularidades, atributos y limitaciones, así como las metodologías de calificación, pueden ser consultados en nuestro sitio de internet <http://www.ratingspcr.com/>.

La calificación antes indicada está basada en información proporcionada por Hencorp Valores y/u obtenida de fuentes que se asumen precisas y confiables, dentro de la cual se incluyen análisis sectoriales, soberanos y regulatorios. En ningún caso deberá entenderse que PCR, Calificadora de Riesgo, ha en forma alguna validado, garantizado o certificado la precisión, exactitud o totalidad de dicha información, por lo que no asume responsabilidad por cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el análisis de tal información.