

**PCR decidió mantener la clasificación de riesgo de “AA” al Fondo de Titularización Hencorp Valores Contrato de Apertura de Crédito Cero Uno - FTHVAPC 01 con perspectiva “Estable”.**

**Antiguo Cuscatlán, El Salvador (octubre 31, 2024):** En Comité de Clasificación de Riesgo, PCR decidió mantener la clasificación de riesgo de “AA” al **Fondo de Titularización Hencorp Valores Contrato de Apertura de Crédito Cero Uno - FTHVAPC 01** con perspectiva “Estable”; con información financiera al 30 de junio de 2024. La clasificación se fundamenta en la capacidad de pago del Fondo para cumplir con sus obligaciones, derivado de los flujos de ingresos provenientes de las operaciones de ANDA. Asimismo, se considera el respaldo contingencial otorgado por CEL, quien cuenta con adecuados niveles de liquidez y solvencia para responder oportunamente a las obligaciones financieras del fondo, en caso de que los flujos generados por ANDA sean insuficientes para pagar las cuotas del crédito. Finalmente, el fondo cuenta con resguardos financieros que fortalecen la estructura de la emisión.

Exor Investment Corporate S.A. de C.V., fue constituida en El Salvador en 2019, como una empresa orientada a la prestación de servicios de asesoría financiera, relacionada con la administración y gestión de deuda para entidades públicas y privadas, elaboración de estudios de factibilidad de proyectos de inversión, evaluación de proyectos nuevos o en ejecución en base a estudio de factibilidad, elaboración de diagnóstico económico y financiero a empresas del sector privado o público, asesoramiento jurídico integral y reestructuración económico-financiero, servicios bursátiles, por mencionar.

**Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:**

- La opinión contenida en el informe se ha basado en la aplicación de la metodología para Clasificación de riesgo de financiamiento estructurado y titularizaciones (PCR-SV-MET-P-050), vigente del Manual de Clasificación de Riesgo aprobado en Comité de Metodologías con fecha de 06 de noviembre 2023. Normalizado bajo los lineamientos del Art.9 de “NORMAS TECNICAS SOBRE OBLIGACIONES DE LAS SOCIEDADES CLASIFICADORAS DE RIESGO” (NRP-07), emitidas por el Comité de Normas del Banco Central de Reserva de El Salvador.

**Información de Contacto:**

Milagro Barraza  
Analista Titular

M [mbarraza@ratingspcr.com](mailto:mbarraza@ratingspcr.com)

Adalberto Chávez  
Analista Soporte

A [achavez@ratingspcr.com](mailto:achavez@ratingspcr.com)

**Oficina El Salvador**

Edificio Avante, Nivel 7, Local #7-05, Urbanización Madre Selva,  
Antiguo Cuscatlán, La Libertad.

T (503) 2266-9471

**Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente clasificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La clasificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente clasificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.

La información financiera utilizada para el análisis y determinación de esta clasificación comprende hasta el 30 de junio 2024. El significado de las clasificaciones, la explicación sobre la forma en que se determinan y la periodicidad con la que se les da seguimiento, sus particularidades, atributos y limitaciones, así como las metodologías de clasificación, pueden ser consultadas en nuestro sitio de internet <http://www.ratingspcr.com/>.

La clasificación antes indicada está basada en información proporcionada por Hencorp Valores y/u obtenida de fuentes que se asumen precisas y confiables, dentro de la cual se incluyen análisis sectoriales, soberanos y regulatorios. En ningún caso deberá entenderse que PCR, Calificadora de Riesgo, ha en forma alguna validado, garantizado o certificado la precisión, exactitud o totalidad de dicha información, por lo que no asume responsabilidad por cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el análisis de tal información.