

Pacific Credit Rating (PCR) decidió mantener la clasificación de riesgo de “A+” con perspectiva “Estable” al Fondo de Titularización Hencorp Valores Óptima Servicios Financieros Cero Uno – FTHVOPT01.

Antiguo Cuscatlán, El Salvador (abril 30, 2025): En comité de clasificación de riesgo, PCR decidió mantener la clasificación de riesgo de “A+” con perspectiva “Estable” al **Fondo de Titularización Hencorp Valores Óptima Servicios Financieros Cero Uno – FTHVOPT01**; con información auditada al 31 de diciembre de 2024. La clasificación se fundamenta en la buena capacidad de pago al fondo de titularización, derivada principalmente del adecuado comportamiento de las operaciones de captación y pago de remesas del originador que le permiten mantener buenas coberturas de cesión. Además, se consideran apropiados los resguardos operativos y financieros integrados en la operatividad de la emisión, así como el desempeño financiero del originador, el cual mitiga posibles riesgos de incumplimiento en el pago de sus obligaciones.

La Sociedad de Ahorro y Crédito Óptima, S.A. (anteriormente Óptima Servicios Financieros, S.A. de C.V.) es una entidad financiera fundada en enero de 2009. En noviembre de 2024, completó su transformación a Sociedad de Ahorro y Crédito mediante la modificación de su pacto social, ajustándose a los requerimientos normativos y operativos del sector. Esta conversión le otorgó la autorización para captar depósitos del público, ampliando así su modelo de negocio y fortaleciendo su estructura financiera. El modelo de negocio de Óptima se enfoca en brindar soluciones financieras a micro, pequeñas y medianas empresas en El Salvador, así como en otorgar financiamiento para vivienda y préstamos personales.

La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de esta calificación:

- Metodología para Clasificación de riesgo de financiamiento estructurado y titularizaciones (El Salvador), código PCR-SV-MET-P-050 (noviembre 06, 2023).

Información de Contacto:

Milagro Barraza

Analista Titular

M mbarraza@ratingspcr.com

Adalberto Chávez

Analista Soporte

A achavez@ratingspcr.com

Oficina El Salvador

Edificio Avante, Nivel 7, Local #7-05, Urbanización Madre Selva,

Antiguo Cuscatlán, La Libertad.

T (503) 2266-9471

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente clasificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La clasificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente clasificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.

La información financiera utilizada para el análisis y determinación de esta clasificación comprende hasta el 31 de diciembre de 2024. El significado de las calificaciones, la explicación sobre la forma en que se determinan y la periodicidad con la que se les da seguimiento, sus particularidades, atributos y limitaciones, así como las metodologías de calificación, pueden ser consultados en nuestro sitio de internet <http://www.ratingspcr.com/>.

La clasificación antes indicada está basada en información proporcionada por la entidad y/u obtenida de fuentes que se asumen precisas y confiables, dentro de la cual se incluyen análisis sectoriales, soberanos y regulatorios. En ningún caso deberá entenderse que PCR, Calificadora de Riesgo, ha en forma alguna validado, garantizado o certificado la precisión, exactitud o totalidad de dicha información, por lo que no asume responsabilidad por cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el análisis de tal información.