

En Comité de Calificación de Riesgo, PCR decide asignar la calificación de **GTnA a la calificación de largo plazo de PDC Leasing, S.A. con perspectiva ‘Estable’.**

Ciudad de Guatemala (julio, 2023): En Comité de Calificación de Riesgos, PCR decide asignar la calificación de **GTnA** a las **emisiones de largo plazo** de PDC Leasing, S.A. con perspectiva **‘Estable’** con cifras al 31 de diciembre de 2022. La calificación se fundamenta en la otorgación de Leasing Inmobiliario, contando con una suficiente posición de liquidez y respaldo del patrimonio proyectado para el crecimiento en la operación. Así mismo, se considera una positiva evolución de los resultados operativos que mantengan rendimientos comparables con el enfoque de negocio a medida que avancen las operaciones. Por último, se toma en cuenta la experiencia y trayectoria de Grupo PDC a través de su unidad de negocios de servicios financieros PDC Capital.

PDC Leasing, S.A. fue constituida el 21 de marzo de 2022 como sociedad anónima, bajo las leyes de la República de Guatemala por un plazo indefinido. Su actividad principal consiste en el arrendamiento financiero, específicamente, en el arrendamiento financiero inmobiliario. El leasing o arrendamiento financiero inmobiliario es un contrato mediante el cual el arrendador adquiere para uso del arrendatario bienes a cambio de una renta o cuota por un plazo determinado pactando al final de este un valor de opción de compra en el cual el inmueble será transferido al arrendatario al finalizar el plazo del contrato. PDC Leasing, S.A. actúa como la Arrendadora, que es el ente que entrega el bien inmueble en calidad de leasing a uno o más arrendatarios, en los términos y condiciones acordados por las partes en el respectivo contrato. Por otro lado, el Arrendatario es la persona, entes o patrimonios que, al celebrar el contrato de leasing, obtiene derecho al uso, goce y disfrute del inmueble objeto del leasing, en los términos y condiciones acordados por las partes en el respectivo contrato.

La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de esta calificación:

- *Metodología para Calificación de riesgos de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores (noviembre, 2017)*

Información de Contacto:

Rebeca Zelada
Analista de Riesgo
M rzelada@ratingspcr.com

José Ponce
Analista Principal
M jponce@ratingspcr.com

Oficina Guatemala

Km. 22.5 Carretera a El Salvador
Plaza Portal del Bosque Torre I
Oficina 4E
T (502) 6635-2166

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de la misma, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.