

En Comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió mantener la calificación de **GTAA+ al programa de Bonos Corporativos de Rentactivos, S.A. con perspectiva ‘Estable’**

Ciudad de Guatemala (Octubre, 2024): En Comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió mantener la calificación de **GTAA+** al programa de Bonos Corporativos de Rentactivos, S.A. con perspectiva ‘Estable’ con información auditada **al 31 de diciembre 2023**. La calificación se fundamenta en la generación de ingresos por medio de los contratos de arrendamiento, generando así mayores niveles de rentabilidad. La calificación considera el alza en el nivel de endeudamiento. Finalmente, se toma en cuenta el respaldo avalista del portafolio privado regional de inversión inmobiliaria Mobiliare Latam.

Rentactivos, S.A., fue constituida el 04 de marzo de 2010, su principal actividad económica es el arrendamiento de bienes inmuebles y la prestación de servicios técnicos, administrativos o de cualquier índole. Como parte de su actividad principal, Rentactivos se dedica a la adquisición, planificación, construcción, financiamiento y arrendamiento de Centros de Distribución, siguiendo las modalidades de construcción requeridos por sus clientes.

En el año 2021, Rentactivos, como subsidiaria de Actirent Corp., se incorpora a Mobiliare Latam. Derivado del giro del negocio y proyectos de Rentactivos con CBC, se considera la experiencia de Actirent Corp., la cual cuenta con 7 subsidiarias distribuidas en; Guatemala como Centrorent, S. A., entidad que desarrolla y construye Centros de Distribución, El Salvador, Honduras y Nicaragua (Sucursal de Centrorent, S. A).

La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de esta calificación:

- Metodología para Calificación de riesgo de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores (Diciembre, 2017)

Información de Contacto:

Walter Reyes
Analista de Riesgo
M wreyes@ratingspcr.com

Alfonso Díaz
Analista Senior
M rdiaz@ratingspcr.com

Oficina Guatemala

Km. 22.5 Carretera a El Salvador
Plaza Portal del Bosque Torre I
Oficina 4E
T (502) 6635-2166

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de la misma, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.