

En comité de calificación de riesgo, PCR decidió asignar la calificación de **GTAA+ con perspectiva ‘Estable’ a la Fortaleza Financiera de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala**

Ciudad de Guatemala (marzo, 2025): En comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió asignar la calificación de “**GT AA+**” con perspectiva “**Estable**” a la Fortaleza Financiera de **El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala**. La calificación se fundamenta en su naturaleza gubernamental y la garantía ilimitada e incondicional que el Estado ofrece a las obligaciones contraídas por la institución, niveles de liquidez y solvencia aceptables frente a sus obligaciones y posibles riesgos, crecimiento adecuado de la cartera de créditos, aunque se observa una rentabilidad presionada durante el periodo.

El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala es una entidad financiera del Estado, descentralizada y autónoma, que inició operaciones en 1930. Su objetivo principal es ser intermediario financiero para facilitar inversiones en proyectos destinados al desarrollo económico y se enfoca especialmente en fomentar actividades productivas y en apoyar las exportaciones. Además, todas las obligaciones que esta entidad asuma están respaldadas por una "garantía ilimitada" del Estado, lo que asegura la solvencia y el cumplimiento de sus compromisos financieros.

La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de esta calificación:

- Metodología de calificación de riesgo de bancos e instituciones financieras (Guatemala). Código PCR-GT-MET-P-020 (05 de agosto de 2022).

Información de Contacto:

Vanessa Martínez
Analista de Riesgo
M smartinez@ratingspcr.com

Álvaro Castro
Director de Análisis
M acastro@ratingspcr.com

Oficina Guatemala

Km. 22.5 Carretera a El Salvador
Plaza Portal del Bosque Torre I
Oficina 4E
T (502) 6635-2166

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantiza la confiabilidad e integridad de la misma, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni la estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la calificadora.