

**En comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió asignar la calificación de <sup>GT</sup> 2- al Programa de Pagares de Corto Plazo de Leasing CMI, S. A. con perspectiva “Estable”**

**Ciudad de Guatemala (mayo, 2025):** En comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió asignar la calificación de <sup>GT</sup> 2- al **Programa de Pagares de Corto Plazo** de Leasing CMI, S. A., con perspectiva **Estable**; con información al 31 de diciembre de 2024. La calificación se fundamenta en indicadores de rentabilidad y solvencia patrimonial aceptables con perspectivas de fortalecimiento, riesgo de crédito bajo, liquidez y eficiencia operativa que muestran una gestión financiera prudente, así como el respaldo y trayectoria del grupo económico Corporación Multi Inversiones. No obstante, se observan proyecciones financieras ajustadas en función de los intereses generados.

Leasing CMI es parte de Corporación Multi-Inversiones (CMI), una empresa familiar fundada en 1920, con presencia en más de 16 países, especialmente en Latinoamérica y Estados Unidos. CMI está dividida en dos agrupaciones: CMI Alimentos, enfocada en industria alimenticia y CMI Capital orientada en energía renovable (solar y eólica), proyectos inmobiliarios y servicios financieros.

La compañía se enfoca en atender las operaciones de la Corporación CMI y su red de negocios, compuesta por empleados, clientes y proveedores, con el objetivo de posicionarse como un proveedor de servicios financieros que les aporte valor; su oferta de servicios busca generar una ventaja competitiva en el mercado, aprovechando la solidez de su marca, su estrategia corporativa de crecimiento y su red extensa de proveedores que facilita un modelo de factoraje natural.

La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de esta calificación:

- La opinión contenida en el informe se basa en la Metodología de calificación de riesgo de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores (Guatemala), aprobado con fecha 05 de agosto de 2022.

**Información de Contacto:**

Vanessa Martínez  
Analista de Riesgo  
M [smartinez@ratingspcr.com](mailto:smartinez@ratingspcr.com)

Leslie Martínez  
Analista de Riesgo  
M [lmartinez@ratingspcr.com](mailto:lmartinez@ratingspcr.com)

**Oficina Guatemala**

Km. 22.5 Carretera a El Salvador  
Plaza Portal del Bosque Torre I  
Oficina 4E  
T (502) 6635-2166

**Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.