

## **En Comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió aumentar la calificación a **GT A** desde **GT A-** y mantener la perspectiva ‘Estable’ para la Fortaleza Financiera de Banco Inmobiliario, S. A.**

**Ciudad de Guatemala (25 de junio, 2025):** En Comité de Calificación de Riesgo, Pacific Credit Rating (PCR) modificó a “**GT A**” desde “**GT A-**” la calificación en escala nacional de **Fortaleza Financiera** de Banco Inmobiliario, S. A. y ratificó la perspectiva “**Estable**” con información al **31 de diciembre de 2024**.

La calificación se fundamenta en el crecimiento de la cartera crediticia manteniendo calidad adecuada apoyando a mantener un índice de liquidez estable y apropiado. Así mismo, se toma en cuenta la generación de resultados positivos mostrando adecuados indicadores de rentabilidad y cobertura con los cuales puede hacer frente a sus obligaciones. Igualmente se considera positivo el comportamiento del índice de solvencia y el soporte que se espera que la casa matriz brinde para el aumento de volúmenes de negocio.

Banco Inmobiliario, S. A. es una entidad regulada en el sector financiero guatemalteco, con más de 65 años de experiencia, fue creado con el propósito de facilitar la adquisición de vivienda a nivel popular a los guatemaltecos mediante financiamiento individual y empresarial. Actualmente ha ampliado su margen de operaciones, trabaja bajo un modelo de negocio enfocado principalmente en el segmento productivo.

Con fecha 29 de octubre de 2024, la Superintendencia de Bancos de Guatemala (SIB) autorizó el cambio de la participación mayoritaria del capital pagado del banco, por lo que la composición accionaria actual se comprende principalmente de Imperia Capital Guatemala, S.A. en un 99.99 %. Así mismo, se encuentra en proceso de conformación del Grupo Financiero Cuscatlán Guatemala, en conjunto con otras dos entidades financieras especializadas en seguros y tarjetas de crédito.

El banco posee un consejo de administración y cuerpo gerencial con experiencia amplia y formación profesional que fortalece la capacidad para toma de decisiones. Así mismo, la Junta Directiva se encuentra conformada por miembros independientes y miembros del grupo regional, lo que contribuye favorablemente a la toma de decisiones.

### **La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de esta calificación:**

- Metodología de calificación de riesgo de bancos e instituciones financieras (Guatemala). Código PCR-GT-MET-P-020 (5 de agosto de 2022).

### **Información de Contacto:**

Leslie Martínez  
Analista de riesgo  
M [lmartinez@ratingspcr.com](mailto:lmartinez@ratingspcr.com)

Álvaro Castro  
Director de Análisis  
M [acastro@ratingspcr.com](mailto:acastro@ratingspcr.com)

### **Oficina Guatemala**

Km. 22.5 Carretera a El Salvador  
Plaza Portal del Bosque Torre I  
Oficina 4E  
T (502) 6635-2166

### **Información Regulatoria**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de la misma, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago del mismo; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.