

En comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió mantener la calificación de $P_{A}BB$ al Programa de Bonos Corporativos de Top & Selected Properties, S.A. y modifica la perspectiva de 'Negativa' a 'Estable'; con información al 30 de junio de 2023.

Ciudad de Panamá (diciembre de 2023): En comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió mantener la calificación de $P_{A}BB$ al Programa de Bonos Corporativos de Top & Selected Properties, S.A. y modificar la perspectiva de 'negativa' a 'Estable' con información al 30 de junio de 2023. La calificación se fundamenta en el respaldo brindado por Grupo Unibank, S.A. del cual Top&Selected, S.A. es subsidiaria. Asimismo, se toma en cuenta el cese de las operaciones de la entidad por la evaluación del cierre, lo que provoca que existan pérdidas y que los índices de rentabilidad y liquidez se mantengan en niveles inadecuados, así como una ajustada cobertura sobre la deuda.

Top & Selected Properties, S.A., es una sociedad anónima organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá constituida en el Registro Público en la sección mercantil con la ficha No. 687764 y documento No. 1707124, del 8 de enero de 2010. Dicha compañía se dedica principalmente a administrar o arrendar las propiedades inmobiliarias del Grupo. La compañía es 100% subsidiaria de Grupo Unibank S.A., que está constituida bajo regulación panameña

Las siguientes metodologías fueron utilizadas para la determinación de estas calificaciones:

- *Metodología de calificación de riesgo de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores aprobada el 9 de diciembre del 2017.*

Información de Contacto:

Gabriel Sanada

Analista

M gsanada@ratingspcr.com

Victor Reyes

Analista Senior

M vreyes@ratingspcr.com

Oficina Guatemala

Km. 22.5 Carretera a El Salvador

Plaza Portal del Bosque Torre I

Oficina 4E

T (502) 6635-2166

Oficina Panamá

Urbanización San Francisco

Edificio Quartier, No. 2C

Ciudad de Panamá

T (507) 203-1474

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de la misma, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.