

PCR ratifica la calificación de PA_{AA-} al Programa Rotativo de Bonos Corporativos con perspectiva 'Estable' a Compañía Insular Americana, S.A.

Ciudad de Panamá (enero, 2024): PCR ratifica la calificación de PA_{AA-} al Programa Rotativo Bonos Corporativos con perspectiva 'Estable' a Compañía Insular Americana, S.A. con cifras al 30 de junio de 2023. La calificación se fundamenta en la operación de la empresa que se dedicada al desarrollo y venta de proyectos inmobiliarios en Panamá, lo que le ha permitido generar beneficios con indicadores de rentabilidad ajustados. Además, se considera un mayor apalancamiento como parte de una escisión. Por último, se toma en cuenta el respaldo del Grupo Empresarial Los Pueblos y las holgadas garantías para el programa de bonos.

Cía. Insular Americana, es una empresa enfocada a la promoción, desarrollo y venta de proyectos inmobiliarios. Su proyecto más relevante es la construcción de dos islas de 103,251 m² y 87,552.95 m². Dicho proyecto está constituido por una comunidad residencial, los cuales contarán con servicios de restaurantes, spas, gimnasios, piscinas, supermercados, canchas de tenis, zonas al aire libre y espacios para la interacción social. Compañía Insular Americana forma parte de Grupo Los Pueblos, una fusión de varias empresas dedicadas a diversas actividades relacionadas al diseño, la arquitectura, construcción, mercadeo y venta de residencias, apartamentos, centros comerciales, oficinas y otros proyectos con 30 años de experiencia.

La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de esta calificación:

- Metodología para Calificación de riesgos de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores (noviembre, 2017)

Información de Contacto:

Gerardo Flores
Asistente de Investigación de Riesgo
M gflores@ratingspcr.com

Victor Reyes
Analista Principal
M vreyes@ratingspcr.com

Oficina Guatemala

Km. 22.5 Carretera a El Salvador
Plaza Portal del Bosque Torre I
Oficina 4E
T (502) 6635-2166

Oficina Panamá

Urbanización San Francisco
Edificio Quartier, No. 2C
Ciudad de Panamá
T (507) 203-1474

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de la misma, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.